

VÁROSI TANÁCSSELNÖK
NAGYKANIZSA

3-43/1988.

M E G H I V Ó

Nagykanizsa Város Tanácsa Végrehajtó Bizottsága ülését 1988. április 14-én /csütörtök/ du. 13 órára összehívom.

Az ülés helye: a Városi Tanács VB. terme
/Szabadság tér 7. 1. emelet 12./

Napirend: 1. A tanácselnök beszámolója
Előadó: Mózes Pál tanácselnök

2. Beszámoló a műszaki osztály munkájáról
Előadó: Karmazin József osztályvezető, főépítész

3. Beszámoló az 1987. évi pénzügyi ellenőrzések tapasztalatairól
Előadó: Bácsai Attiláné osztályvezető

4. Tájékoztató a Magyar Hitel Bank Rt. Nagykanizsai Igazgatóság városunk gazdaságát segítő munkájáról
Előadó: Lovrencsics Lajos igazgató

5. Egyebek a) *fa anyagok a városi parkok, építési helyek
nyújtandó tanács. támogatás felkutatásról*
b.) *szociális állam, településünkön lévő
kötőanyagok, elhelyezkedésük*

Az ülésen kérem az Elvtárs szíves megjelenését!

Nagykanizsa, 1988. április 7.

Mózes Pál s.k.

J e l e n t é s

a lejárt határidejű végrehajtó bizottsági határozatok
végrehajtásáról

3/1987. VB. sz. határozat

A Városi Tűzoltóparancsnokság tevékenysége

a.) Határidő: 1988. március 31.
b.) Felelős : Tolnai Sándor tűzoltóparancsnok

A tűzoltóparancsnokság a lakóházak tűzvédelmi szabályainak betartása, az állampolgári fegyelem fokozása érdekében évenként rendszeresen szakmai tájékoztatást tart a házfelügyelők-, illetve a társasházak közös képviselői részére. A gazdálkodó szervezeteknél, intézményeknél filmvetítéssel egybekötött felvilágosító előadásokra került sor az elmúlt évben 23 alkalommal, 1.500 fő részvételével.

A parancsnokság a Zalai Hirlapban és az üzemi újságokban is rendszeresen tájékoztatást ad a tűzvédelem helyzetének alakulásáról, a hatósági ellenőrzések és a tüzesetek tapasztalatairól.

Az elmúlt évekhez hasonlóan, 1988-ban is tervezik a vállalatoknál - az Üveggyárban, a TUNGSRAM RT-ben - a tűzvédelmi vetélkedők megszervezését a szocialista brigádok bevonásával. Az állampolgárok tűzvédelmi felvilágosítására a vezetékes televízió adásait is igénybe vette a tűzoltóparancsnokság. 1987-ben hat alkalommal került képernyőre tűzvédelmi jellegű adás.

A parancsnokság a szakhatósági tevékenységének végzése során az eljárásiszabályokban foglaltak tartását minden esetben biztosítja. 1987-ben 31 területfelhasználási és 59 létesítési eljárásban működött közre. Hat esetben járult hozzá a használatbavételi engedély kiadásához, 57 esetben viszont kikötéssel élt. Javult a tervezői fegyelem, a beruházók a tűzbiztonsági előírásokat betartják.

c.) Határidő: 1988. március 31.
Felelős : az érdekelt szakigazgatási szervek vezetői

A szakigazgatási szervek vezetői a felügyeletük alá tartozó vállalatok, intézmények vezetőinek beszámoltatásakor számonkérlik a tűzvédelmi helyzet alakulását, a szabályok betartását. A tűzvédelmi megbizottak részére évenként bemutatóval egybekötött tűzvédelmi oktatás szervezésére kerül sor. Az intézményekben negyedévenként tűzvédelmi biztonsági szemlét tartanak, a feltárt hiányosságokra intézkednek, azokat a legrövidebb időn belül megszüntetik. Rendszeresen felkérlik a tűzoltóparancsnokságot tűzvédelmi ismeretek, gyakorlati bemutatók megtartására.

23/1987. VB. sz. határozat

Az Olajbányász Sportegyesület munkája

a.) Határidő: 1988. március 31.
Felelős : Felkérésre: Baranyai István ügyvezető elnök

A sportegyesületnél az elmúlt évben a minőségi munka színvonalának növelése érdekében - a várható gazdasági mutatók alakulása miatt - körültekintő előkészítés után került sor a torna-, röplabda-, férfi kézilabda-, természetjáró- és kerékpár szakosztályok megszüntetésére.

Az egyesületi vezetőségek éves munkaterv alapján működnek, ülésiken értékelik a végzett munkát és meghatározzák a további feladatokat.

Önállóságuk fokozásával folyamatosan érvényesül a kollektív vezetés hatékonysága, amely kiemelkedő a kézilabda-, a labdarúgás-, és a tenisz területén.

Az egyesület elnöksége törekedett arra, hogy a testületekben olyan sportemberek kapjanak megbízást, akik jó pedagógiai készséggel rendelkeznek és képesek a nevelési célkitűzések érvényesítését elősegíteni.

33/1987. VB. sz. határozat

A vízgazdálkodás célkitűzéseinek megvalósítása

a.) Határidő: 1988. március 31.
Felelős : Pásztor Lászlóné ált. tanácselnök-helyettes
Felkérésre: Kovács Antal VIZMŰ Vállalat igazgatója

A VII. ötéves tervi célkitűzéseink megvalósítása érdekében együttműködési megállapodásban rögzítettük a VIZMŰ Vállalattal a vízgazdálkodás közös feladatait. 1986-87-ben az ágazatra 41,7 millió forintot fordítottunk közösen. Elkészült a 600 mm-es vízvezeték-összekötés, a vizellátási automatika. Megkezdődött a Magyar utcai

vezetékátalakítás és az irányítástechnika kiépítése. Időközben fejlesztési pénzeszközeink csökkentek, ezért a terv-időszak hátralévő éveinek fejlesztési célkitűzéseit át kell értékelnünk, az együttműködési megállapodásunk módosítása is indokolt.

39/1987. VB. sz. határozat

A Pannónia Szálloda- és Vendéglátó Vállalat szerepe a város idegenforgalmában.

a.) Határidő: 1988. április 1.
Felelős : Felkérésre: Somogyi Jenő vezérigazgató
Stroh Péter üzletigazgató

Az üzletigazgatóság kiemelt feladatként kezeli a hozzáérkező vendégek tartózkodási idejének növelését, kulturált idegenforgalmi szolgáltatásokkal való ellátást biztosít. A megkezdett felújítások, karbantartások részben befejeződtek, részben jelenleg is folynak. Az éjszakai bárban korszerű berendezések kerültek üzembehelyezésre, a szállodai hallban nappali bár üzemel.

A programok változatosak, folyamatos a zalakarosi gyógykúra-program, teniszezés-, lovaglás-, május hónaptól úszási lehetőséget biztosítanak vendégeiknek. Szinvonalas propaganda munkájukat bizonyítja az első negyedévi 150 %-os tervteljesítés, valamint a jugoszláviai Csáktornyan - magyar gasztronómiai hét szervezése során megjelent vendégek száma. Szerelés alatt van a letenyei utazási irodájuk, amelynek az idegenforgalom növelése és fogadásának szervezése lesz fő feladata.

45/1987. VB. sz. határozat

Gazdasági-, Műszaki Ellátó Szervezet munkája

a.) Határidő: 1988. március 31.
Felelős : Tüske Tibor osztályvezető
László Kálmánné mb. hivatalvezető

Intézményeinkben az oktatási törvényben megfogalmazott feladatok végrehajtásához az alapvető taneszközök rendelkezésre állnak.

Művelődésügyi osztályunk az intézmények által készített beszerzési terveket felülvizsgálja, az igények- és a rendelkezésre álló anyagi lehetőségek ismeretében rangsorolja. Kiemelt feladatnak tartja a második idegen nyelv- és a számítástechnikai ismeretek oktatási feltételeinek bővítését, a tehetség-

gondozás és a felzárkóztató csoportok szervezését.

- b.) Határidő: 1988. március 31.
Felelős : László Kálmánné mb. hivatalvezető

A takarékosági intézkedési tervekben foglaltak betartását a Gazdasági-, Műszaki Ellátó Szervezet fokozottan ellenőrzi, különös tekintettel a posta- és energiaköltségek alakulására. A kereseti igazolások szabályszerűségét folyamatosan ellenőrzik, az intézményi beszerzések megalapozottságát és célszerűségét rangsorolt beszerzési tervvel biztosítják. Az energiafelhasználás mértékét szakképzett energetikus ellenőrzi.

74/1987. VB. sz. határozat

A városi kábeltelevízió munkája

- c.) Határidő: 1988. március 31.
Felelős : Molnár László stúdióvezető

A határozatban foglaltaknak megfelelően a Városi televízióknak, mint részben önálló intézménynek az indítása megtörtént. A soronkövetkező hónapok feladata lesz egy kislétszámú szerkesztő bizottság és egy tudósítói hálózat kialakítása. A szerkesztőbizottság feladata a Városi Televízió műsorpolitikájának karbantartása, a tudósítói hálózat pedig kellő információval való ellátást szolgálja.

2/1988. VB. sz. határozat

A 406.sz. Polai János Ipari Szakmunkásképző Intézet munkája

- c.) Határidő: 1988. március 31.
Felelős : Németh Ferenc igazgató

Városunkban a jövő tanévben lesz lehetőség a volt Kisegítő Iskola tanulói részére speciális szakiskolai képzés indítására. Az idén Zalaegerszegen két szakmai osztálycsoportot szerveznek, ahol lehetőség lesz kanizsai tanulók elhelyezésére is. Ebben az évben az Ipari Szakmunkásképző Intézet - nem elméletigényes szakmákba - öt tanulót felvesz a Rózsa utcai Általános Iskolából. A tanulók évek alatt az általános iskola továbbra is segíti őket tanulmányaikban.

T á j é k o z t a t ó

a két végrehajtó bizottsági ülés közötti eseményekről,
intézkedésekről

A Pécsi Tervező Vállalattal egyeztető tárgyalást tartottunk a Sneff tér nyugati részén tervezett üzletek, vendéglátó egységek beépítésére készülő tervekről, valamint a Rozgonyi u. 4 sz. alatti üzlet, lakóház vázlattervéről.
A vállalat a terveket április közepéig elkészíti.

A Pápai Talajerőgazdálkodási Vállalat bevonásával koordinációs tárgyalást tartottunk a folyékony hulladékok ideiglenes elhelyezése érdekében.

A megoldásban érdekeltek egyetértésével megállapodtunk abban, hogy ez a szennyvitztisztítómű mellett kerül kijelölésre, melynek kialakítási munkáit a Talajerőgazdálkodási Vállalat vállalta.

A Zrinyi Miklós Fiukollégium rekonstrukciója, festési munkái befejeződtek. A takarítást követően a Városi Könyvtár április végétől az átköltözést, szeptember 1-től az új helyen a működését megkezdheti.

A "Tavaszi Tisztasági Akció" előkészítése során városszemlét szervezett a műszaki osztály az érdekeltek bevonásával. A közterületek tavaszi rendbetétele mellett gondot fordítottak az intézmények, üzemek, lakóházak homlokzati és a hozzájuk csatlakozó környezet tisztaságára is.

Nagykanizsa, 1988. április 6.



Mózes Pál s.k.

Városi Tanács VB. Műszaki Osztály
N a g y k a n i z s a

Egyeztetve: A Zala M. Tanács VB.
Építési és Vízügyi - valamint a
Közlekedési Osztályával

Beszámoló a műszaki osztály munkájáról

Látta: Pásztor Lászlóné
ált. tanácselnök-helyettes

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

Az osztály munkáját 1979-ben tárgyalta a végrehajtó bizottság. Az azóta eltelt időszakban többször került a tanácsi testületek elé egy-egy részterület, melyekre vonatkozó iránymutatások elősegítették az osztály feladataira hozott határozatok eredményes végrehajtását.

A 62/1979. vb.sz. határozatban megfogalmazott komplex feladatok részletes ütemtervben kerültek feldolgozásra és 1985 végéig - de egyes kérdésekben az azt követő időszakban is, - az éves munka szervezésének alapjai voltak.

- A dolgozók ismereteinek bővítése, a vezetői munka feladatokhoz igazítása, a vállalatirányítás korszerűsítése, a jelentős létszámmozgás ellenére is megvalósult;
- A testületeket kiszolgáló munka a tervszerűség és a körültekintő egyeztető-, előkészítő tevékenység révén továbbfejlődött;
- Az építésigazgatási munka a gyakran változó körülmények mellett is egyenletes színvonalú volt. A tervszerű megelőző tevékenység, a módszereiben sokrétű jogpropaganda elősegítette az állampolgári fegyelem javulását.
- Az ágazati munka a beruházások döntéselőkészítő, szervező és ellenőrző feladatai ellátásával teljessé vált. Az előző tervidőszak eredményeire alapozva a VII. ötéves tervidőszakban - a jelentősen módosult gazdasági környezetben - folyamatosan látja el az osztály a városüzemeltetési és fejlesztési feladatait a kommunális ágazatokban.
- A meghatározott városrendezési tervek elkészültek. A város teljes területén rendezési-, a városközpont "akció-területein" beépítési tervek alapozzák meg a fejlesztés, a rendezés, a városképalakítás célkitűzéseit.

Az elmúlt időszak munkáját komplex vizsgálat keretében értékelte a Zala Megyei Tanács VB. Építési és Vízügyi Osztály valamint a Közlekedési Osztály.

A vizsgálatok jelentősebb hiányosságot nem tártak fel, azonban rámutattak azokra a résztvevőkre, melyekben - iránymutatásukkal - a munka eredményessége fokozható, a hibák kiküszöbölhetők. Ezeket a 7. sz. melléklet tünteti fel.

Az osztályra háruló feladatok teljeskörű bemutatása helyett a következő kiemelt munkaterületek értékelése tartalmazza az eddigi tevékenység legfontosabb tapasztalatait és a megyei vizsgálat főbb megállapításait.

Az osztály szervezete, munkájának irányítása

A létszám az elmúlt közel egy évtized során - a területi igazgatási módosításokkal összefüggésben - egy fővel növekedett, majd az átszervezések során kettővel csökkent. A jelenlegi 11 fő igazgatási létszám építési - és kommunális csoportban látja el feladatait, melynek további csökkenése a megyei vizsgálat megállapítása szerint a minőségi munkavégzést veszélyezteti. A beszámolási időszakban a létszámmozgás mintegy harminc főt érintett. A változó szakmai összetétel és felkészültség ellenére az osztály dolgozóinak szakmai és politikai képesítése megfelelt a növekvő követelményeknek.

Az osztály munkájában kevésbé érvényesült az a követelmény, hogy a szervezetnek és a feladatok elosztásának rugalmasabban kell követnie a változó követelményeket. Nem erősödött az egyes feladtcsoportokra vonatkozó felelősi rendszer, az irányítás áttételei csökkentették a munka hatékonyságát, a leterheltség nem egyenletes.

Az osztály testületeket kiszolgáló munkája

A testületi előterjesztések körülmekintő, megalapozott előkészítése, az eltérő vélemények feltárása és ütköztetése az osztály munkájában gyakorlattá vált.

A külső előterjesztők munkájának koordinálása nem minden esetben volt eredményes. A tartalmi és formai követelmények érvényesítése esetekben az esetekben az együttműködés ellenére sem volt biztosítható.

A szakmai érdekek képviselője a megyei vizsgálat megállapítása szerint nem minden ágazatban kellően hatékony.

A határozatok végrehajtásában a tényleges előkészítő, szervező, lebonyolító munka nem kap kellő hangsúlyt. A munka hiányosságai-
ból következik, hogy egyes jelentések formálisak.

A városrendezési és építészeti feladatok ellátása

A területrendezési, tervezési munkát az 1932-ben jóváhagyott új általános rendezési terv alapozta meg. A tanácsrendelettel megállapított városrendezési előírások mellett a Tanács határozatot hozott a további tervezési feladatokra, melynek végrehajtásaként új részletes rendezési tervek készültek a városközpont területére, az északi városrészre, az észak-keleti új lakóterületre, Kiskanizsára és több zártkerti területegységre.

Egyrészt a telekgazdálkodás feladatai, másrészt a városközponti rekonstrukciós munkák tették szükségessé, hogy a részletes rendezési tervek alapján egy-egy tömb beépítési terve is elkészüljön. A városközpont-hoz közvetlenül kapcsolódó avult városrészek rendezési feladatait új típusú tervekben rögzítettük. Így készült el a Néphadsereg utca, a Magyar utca és a Petőfi S. utca szabályozási-városképi terve, illetve több terület szindinamikai terve. Nem sikerült megvalósítani a tervek folyamatos karbantartását.

A városi főépítész kinevezésével, majd osztályvezetői feladat és jogkör biztosításával megteremtődött annak lehetősége és feltétele, hogy a hatáskörébe utalt feladatok ellátásának felelőssége megfelelő eszközrendszer mellérendelésével biztosítható legyen. Ebben a munkában fokozottabban érvényesült a nyitottság az aktív demokratizálás, a lakossági részvétel. A társadalmi és szakmai szervezetek fórumait a Városvédő Egyesülettel együttműködve felhasználta az osztály arra, hogy a környezeti kérdések iránti érdeklődés tevékeny közreműködés formájában járuljon hozzá a városkép alakításához, a környezet esztétikai színvonalának az emeléséhez.

Az ágazati beruházási és kommunális feladatok ellátása

A lakáságazatban a beszámolási időszak elején a tervezés és a területi-műszaki előkészítésben történő közreműködés volt az osztály feladata, mely 1986-tól kibővült az ágazati beruházói munka teljeskörű ellátásával.

A keleti városrész beépítésének befejezése, az új észak-keleti lakóterület építési munkáinak indítása mellett egyre fokozottabban jelentkezett a városközponti rekonstrukció komplex beruházási feladata.

Az időszak első felében továbbrovedett a lakásépítés üteme, majd a VII. ötéves tervidőszak bizonytalanná vált beruházási körülményei szükségessé tették az elhatározott ütem felülvizsgálatát, annak csökkentését. A lakásépítésen belül végbement struktúraváltás következtében folyamatosan meghatározóvá vált a magánlakásépítés. Ezt elősegítette a VI. ötéves tervben kialakított 286 lakástelek, majd a további 108 telekértékesítés, mely nem mindig esett egybe az igények területi megoszlásával, a telekgazdálkodás komplex feladatai ellátásával. Az építési területek előkészítése ma is hosszadalmas.

A vizes ágazatban a biztonságos vízellátás feltételeinek megteremtésévei további fejlesztési feladatok fogalmazhatók meg, melynek tartalma már a VII. ötéves tervidőszak előkészítése során is ismert volt. Jelenleg nem állnak rendelkezésre teljes körben azok a megalapozó számítások, tervi elképzelések, melyek a vizes ágazatban a Vízmű Vállalattal együttműködve a feladatok reális megítéléséhez, a megvalósítás feltételei kereséséhez és a rangsoroláshoz szükségesek.

A lakásépítések folyamatos vízellátása, csatornaközművel történő követése mellett hosszú ideig már nem halasztható a szennyvizeztisztítómű második ütemének a kiépítése, a csatornahálózat elmaradt műtárgyainak a pótlása, a murai víztechnológia és a vízbázis növelése valamint az ÉK-i városrészben egy magastározó építése.

A szükséges feltételek nem állnak rendelkezésre a magán-erős közmű-fejlesztések lehetőségének alapos megítéléséhez és támogatásához sem. A belterületi vízelvezető rendszerek működésének hatékonysága a karbantartási, üzemeltetési feltételek javítása, erőfeszítéseink ellenére nem valósult meg, a csónakázó tó zavartalan működése nem biztosított.

A közlekedési ágazatban a lakásépítésekhez kapcsolódó fejlesztések mellett megvalósul az a kiemelt feladat, mely a 7.sz. főközlekedési út tehermentesítő szakaszának építését irányozta elő. A városban fokozódott a közlekedés biztonsága, a forgalomirányító fényjelző rendszer kiépítésével, majd korszerűsítésével és bővítésével. A forgalom változásai és az abban közrejátszó tényezők miatt azonban a forgalmi rend több területen nem megfelelő, a belváros zsúfolt, a parkolási igények nem elégíthetők ki. Az ut-, járdafelújításokat követően a műszaki állapotuk megtartását nem tudtuk biztosítani. Az ágazati előirányzatokat jelentős részben fenntartásra kell fordítani. E feladat eredményesebb elvégzése érdekében az utkezelői jogok gyakorlását a Szolgáltató Költségvetési Üzem látja el.

A hírközlés ágazatban a kiskanizsai új alközpont háromszáz új előfizető bekapcsolását biztosította. A központ és a hálózat telítettsége miatt nincsenek meg a feltételei a telefonellátás javításának. Jelenleg csak a nyilvános telefonállomások száma bővíthet korlátozott számban.

A közvilágítási hálózat kiépítettsége jó, azonban az ellátás korszerűsítésére hosszú időszak óta nincsenek meg a feltételek. A közvilágításra fordítható összeg 1979 óta több mint kétszeresére nőtt, de az üzemeltetés költségei ezt évek óta meghaladják. Ezéven várhatóan a teljes városüzemeltetési előirányzat 45 %-át fordítjuk az ágazatra.

Az elektromos és gázenergia ellátás mennyiségileg folyamatosan növekvő és a biztonság fokozódik. A lakossági hozzájárulással megvalósult perenterületi fejlesztések ehhez nagymértékben hozzájárultak.

A zöldterület a beszámolási időszakban 45 hektárral növekedett. Egy főre számítva ma már megközelíti a 18 m²-t.

A fenntartásra fordított összeg folyamatosan csökken, mely ma már társadalmi munkával sem pótolható. Az egyes területek differenciált és társadalmiasított gondozása sem biztosítja az elért színvonal megtartását.

A köztisztasági feladatok ellátása folyamatosan bővült. A szemétszállítás közel 17,7 ezer lakásból rendszeresen megtörténik, és a tisztításba bevont közterület nagysága ebben az időszakban mintegy 20 %-kal bővült. A város köztisztasági helyzete nem javult észrevehetően.

A temetők üzemeltetésére biztosítható összegek csak a legfontosabb hálászthatatlan feladatok elvégzésére nyújtanak fedezetet. A szerény mértékű fejlesztések mellett a temetőkről alkotott táncsrendelet következetes végrehajtása hozzájárulhat az ott jelentkező feladatok végrehajtásában a színvonal megtartásához.

A városüzemelési célok végrehajtása, az elért színvonal megtartása ma már szervezési intézkedésekkel sem biztosítható. Az elmúlt időszakban ugyan a ráfordítható összeg megduplázódott, de a területek - a feladatok - és költségek növekedése miatt a jelenlegi ellátási színvonal elsősorban az ut-, járdahálózatnál, a zöldterületeknél és a felszíni vízelvezetésekénél már nem tartható.

Az építésügyi igazgatási feladatok ellátása

A műszaki igazgatáson belül az osztály szakmai munkájának jelentős területe, mivel közvetlen lakossági kapcsolaton keresztül érvényesülnek az e téren tett intézkedéseink. Az építési igények számszerű növekedése mellett az építésüggyel kapcsolatos jogszabályok többsége folyamatosan változik. Az eljárásokban növekedett a folyamatos ellenőrzés szerepe, a megelőző rendészeti munka jelentősége.

Gondot okozott a jelentős létszámmozgás miatt a terület ismeretének -, a jogalkalmazási tapasztalatoknak -, a rendezési tervek alkalmazásának a hiányossága. Emiatt egyedi ügyekben előfordult az ellenérdekek helytelen megítélése, a merev jogszabálykezelés és az ügyfelek hiányos, esetenként téves tájékoztatása.

A hatósági munka törvényességét a fellebbezések és a II. fokú eljárásban megváltoztatott határozatok alacsony száma igazolja. Az utóbbi időszak tapasztalata, hogy egyes ügyek az előírt határidőkön belül nem kerülnek elintézésre, a rövidített határidőkhöz tartozó ügykategóriák jellege megváltozott. A többszöri helyszínelési kötelezettség miatt az ügyintézési idő hosszabbodott.

A hatósági munka változásaihoz tartozik a városkörnyék folyamatos szerepváltozása, az e területen első majd másodfokon történő ügyintézési feladatok ellátása, melyben fennakadás nem volt.

Az építési fegyelem számottevően nem javult, bár az állampolgárok jogismeretének bővítését elősegítették az osztály által kidolgozott tájékoztatók. A megelőző munka hatékonyságát fokozták a hétféle ellenőrzések, a megyei építésfelügyeleti csoporttal közösen végzett szemlék, de az ellenőrzés társadalmasításában a kívánt eredményt nem sikerült elérni. A műszaki-, ezen belül a közműnyilvántartás elkészítése, folyamatos vezetése megteremti adatainak alkalmazásához a feltételeket. Ennek hatása ma még nem mutatható ki az építésügyi munka hatékonyabbá válásában.

Az osztály felügyeleti-, irányító- és ellenőrző tevékenysége

A végrehajtó bizottság a műszaki osztály útján látja el az Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat, a Városgazdálkodási és Kommunális Szolgáltató Vállalat valamint a Szolgáltató Költségvetési Izzem felügyeletét.

A három szervezet fejlődése az elmúlt időszakban egyenletes volt. A tevékenységük területi és felügyeleti irányítása hozzájárult ahhoz, hogy mind eredményesebb a várospolitikai célkitűzések teljesítése, a tanácsi tervekből adódó feladatok végrehajtása.

A vállalat felügyeleti és irányító munka nem eredményezte minden területen a gazdaságos és hatékony módszerek kialakítását a városüzemelésben.

Az osztály törvényességi felügyeleti jogkörét 17 lakásépítő és fenntartó szövetkezet, egy üdülőszövetkezet és 20 gazdasági munkaközösség esetében gyakorolja. Építésfelügyeleti és árhatósági jogkörbe 17 építő kisiparos és 110 magántervező tartozik. Építésfelügyeleti feladatokat az illetékességi területen működő és az ágazathoz tartozó szervezet vagy annak helyi egysége tekintetében kell ellátni.

A vizsgálatokat a megyei tervekkel összehangolva ütemezzük, melynek során alapvető hiányosságot nem tapasztaltunk, de az osztály ezirányú munkájában az ellenőrzések egyes esetekben formálisak.

Az osztály egyéb feladatai keretében jelentőségének megfelelően foglalkozik a környezetvédelem célkitűzési megoldásával. A széleskörű előkészítő munkán alapuló komplex környezetvédelmi tanácsrendelet hatályosulásának elősegítésére még nem rendelkezik az osztály megfelelő programmal, nem kellően eredményes a propaganda és az abban foglaltak érvényesülését elősegítő intézkedések feltárása.

Az osztály a társadalmi munkák szervezéséhez a lakóterületi munkák előkészítésével, lebonyolításával járult hozzá. A beszámolási időszakban elért városi eredményeken belül az 1984-ben teljesített 127,5 millió Ft-ból 63,6 %-ot, az 1987-ben teljesített 239,3 millió forintból 46,2 %-ot az ágazat ért el.

Az osztály irányítása alatt működő polgári védelmi műszaki mentő szakszolgálat a hozzárendelt vállalkozók, üzemek dolgozóiból álló személyi állomány kiképzéséről, felkészítéséről gondoskodik.

Az osztály feladatai ellátásában érvényesül a Végrehajtó Bizottság irányító, ellenőrző szerepe. Az építésügyi igazgatási és az ágazati munka gyakorlatának a kialakításában meghatározó a Zala megyei Tanács VB. Építési és Vízügyi valamint a Közlekedési Osztály közreműködése. Jó a munkakapcsolat a társozttályokkal, ezen belül a rendszeresen együttműködő funkcionális osztályokkal. Az osztály munkájának nyitottsága, a társhatóságokkal, a közmű-üzemeltetőkkel való kapcsolatban és a város politikai-, társadalmi szerveivel, szakmai szervezeteivel összefüggésben is érvényesül.

A tanácsi vezetés feladatmeghatározó és következetes számonkérő munkája jelentősen segítette a sokirányú tevékenység elvégzésében a tervszerűség fokozását, tartalmának magasabb szintre emelését.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

A végrehajtó bizottság a Műszaki Osztály munkájáról szóló beszámolót elfogadja. Megállapítja, hogy az osztály működése - a fellettes ágazati osztályok előterjesztést megalapozó vizsgálatának a megállapításaival összhangban - megfelel az alapvető tanácsi célkitűzéseknek, tevékenysége a változó körülmények között is összességében eredményes.

A sokirányú munka egységes várospolitikai elvekre építve céltudatosan járul hozzá a város működéséhez, fejlesztéséhez, a kommunális ellátás feltételei biztosításához, az ellenőrző és felügyeleti munka továbbfejlesztéséhez.

Az osztály munkájában még meghatározóbbá vált a tanácsi testületet kiszolgáló szerep, a tevékenységének demokratizálása, a városrendezési és építészeti igények előtérbehelyezése, az ágazati beruházási és városüzemeltetési munka környezetfejlesztési szemléletű végzése. Alapvető feladat a munka folyamatosságának a biztosítása, az irányítás továbbfejlesztése.

A feladatok további eredményes megoldása érdekében a végrehajtó bizottság a következőket határozza:

- a/ A Műszaki Osztály munkájának eredményesebb ellátása és a végzett munka színvonalának egyenletessé tétele érdekében tovább kell fejleszteni a vezetői munka módszereit.

A dolgozók kiválasztásában a szakmai felkészültség és rátermettség legyen a meghatározó szempont. Az osztály szervezeti felépítése tervszerűen kövesse a változó feladatokat. Tovább kell fejleszteni a közvetlen témafelelősi rendszert az eszközök és az információk feladatok mellé rendelésével. A szükséges módosításokat az ügyrendben és a munkaköri leírásban végre kell hajtani.

Határidő: 1989. március 30. és 1995. március 30.

Felelős: Karmazin József osztályvezető főépítész

- b/ A tanácsi testületek munkájának segítése érdekében továbbra is kiemelt figyelmet kell fordítani az előterjesztések sokoldalú, demokratikus előkészítésére, különösen az eltérő vélemények teljeskörű bemutatására, azok ütköztetésére. Fokozni kell a külső előterjesztők munkájának a koordinálását, az együttműködés eredményességét.

A határozatok végrehajtása során együtt kell működni az érdekeltekkel, nagyobb szerepet biztosítva a folyamatos szervező munkának.

Határidő: 1989. március 30. és 1995. március 30.

Felelős: Karmazin József osztályvezető főépítész

- c/ A főépítész feladatkörbe tartozó környezetfejlesztési-, rendezési, építészeti koordinációs feladatok eredményes ellátása érdekében folytatni kell a területrendezési tervek készíttetését, folyamatos karbantartását, a tervekben a helyi érdekek érvényesülését biztosítva.

A komplex környezetfejlesztés eredményessége érdekében álljanak rendelkezésre és kerüljenek hasznosításra azok az információk, műszaki tervek, melyek a település és építészeti kultúrára hagyományokon alapuló továbbfejlesztését, a városkép további igényes formálását megalapozhatják.

Határidő: 1989. március 30. és 1995. március 30.

Felelős: Karmazin József osztályvezető főépítész

- d/ Az osztály ágazati beruházási feladata ellátásában és a városüzemeltetés kommunális célkitűzései megvalósításában a meglévő feltételek keretei között kell fokozni az intézkedések hatékonyságát, biztosítva a célok eléréséhez szükséges eszközöket.

A lakásellátás, a közlekedés és hírközlés, a vízellátás, szennyvízelvezetés és tisztítás, valamint az energiaellátás területén a szakvállalatokkal együttműködve kell feltárni a helyzetet és megfogalmazni a feladatokat.

Gazdasági megalapozó számítások, a döntési alternatívákat magába foglaló javaslatok kialakításában legyen az osztály kezdeményező, és az érdekelt szakvállalatok munkáját koordi-

nálva biztosítsa a legfontosabb célkitűzések megvalósítására a felkészülést.

Fontos feladat a városüzemeltetés eddig elért színvonalának és biztonságának a megtartása, melynek érdekében az ebben közreműködő vállalatokkal együttműködve bővíteni kell az e célra fordítható eszközöket, növelve azok felhasználásának hatékonyságát.

Határidő: 1989. március 30. és 1995. március 30.

Felelős: Karmazin József osztályvezető főépítész

- e/ Az építésügyi igazgatási munkában kiemelt figyelmet kell fordítani a városrendezési tervek előírásainak következetes betartása mellett a műszaki követelmények maradéktalan érvényesítésére.

Fokozni kell a hatósági munka nyíltságát, melynek során az ügyféllel együttműködve szükséges meghozni a jogszabályoknak megfelelő differenciált döntéseket.

Fel kell készülni a kétszintű igazgatás tervezett bevezetésével összefüggésben a feladatok átrendeződésére, a városkörnyékekkel való gazdasági-, ellátási-, szolgáltatási kapcsolatnak, a kölcsönös előnyökön alapuló együttműködés formáinak kialakítására.

Határidő: 1989. március 30. és 1995. március 30.

Felelős: Karmazin József osztályvezető főépítész

Nagykanizsa, 1988. március 30.



Karmazin József
oszt. vez. főépítész

k i m u t a t á s
a Műszaki Osztály dolgozóinak személyi adatairól

Sor- szám	N é v	beosztás	k e p e s i t é s				bo- liti- kai	gyakorlati idő össz.	tan- csi	kep- zés folya- matban
			s z a k m a i		allam- ig.	ép. szak.				
			alap- kép.	egyéb	vizsga					
1.	Karmazin József	oszt.vez.- főépítész	műszaki egy.	városg. mérn.	X	X	ML-EE. szak.	19	15	-
2.	Kenyeres Borbála	oszt.vez.h.	műszaki egy.	-	X	X	ML-EE. szak.	30	25	-
3.	Berczeli Emilia	oszt.vez.h.	műszaki egy.	városg. üzemm.	-	-	-	13	-	szindin. szakm.
4.	Mátyás József	csop.vez.	műsz. főisk.	szak- üzemm.	X	-	-	23	21	-
5.	Finta Sándor	közl.ea.	műszaki egy.	-	X	-	-	6	4	-
6.	Imre Béla	beruh.ea.	műsz. főisk.	-	X	-	-	8	4	-
7.	Nagy Ferencné	építésü.ea.	ép.gép. techn.	-	-	X	ML-EE.	20	2	körny. tf.
8.	Tárnok András	építésü.ea.	ép.techn.	-	X	X	-	29	15	-
9.	Zieger Vilmosné	építésü.ea.	ép.techn.	-	-	X	ML-EE.	23	3	áll.ig.v.
10.	Nagy Sándorné	ügyvit.alk.	középisk.	gyors-és gépiró	-	-	-	17	15	-
11.	betöltetlen	jogügyi ea.	-	-	-	-	-	-	-	-

Nagykanizsa, 1988. március 28.

A Műszaki Osztály Ügyiratforgalma és hatósági munkája

Sor- szám	é v	Ügyirat /db/			I. fokú határo- zatok száma		II. fokú határozat db	f e l l e b b e í r á s		Felülvizs- gálati kérelem db
		alapszámon	alszámon	össz.	db	%		ebből megváltoz- tatva /db/	db	
1.	1979	2340	2311	4651	1062	36,2	-	29	10	2
2.	1981	2579	2306	4885	1940	39,7	-	38	14	3
3.	1983	2639	2721	5350	2432	45,5	-	46	13	12
4.	1985	2508	3113	5621	2739	48,7	29	32	6	7
5.	1987	2460	3516	5976	2896	48,4	16	34	4	6

Építésrendészeti tevékenység:

időszak	h a t á r o z a t /db/		b i r s á g		s z a b á l y s é r t é s	
	szabálytalan	eng. nélk.	/db/	/Ft/	/db/	/Ft/
1981-1985	7	62	64	739.110	5	7.000
1986-1987	10	22	30	468.061	2	3.200

Nagykanizsa, 1988. március 28.

A városüzemeltetési munka főbb adatai

Sor- szám	főbb ágazat	1979. eFt/ мenny.	1981. eFt/ мenny.	1983. eFt/ мenny.	1985. eFt/ мenny.	1987. eFt/ мenny.	index 1987/ 1979 %
1.	Ut-híd felújítás	7.000	7.500	8.000	10.000	11.481	164
	m ²	5.500	5.300	5.200	5.500	5.400	98,18
	fárda m ²	1.800	1.800	1.600	1.900	2.200	122,22
	m ² összesen	7.300	7.100	6.800	7.400	7.600	104,1
2.	Belyizrendezés- vizkérolhárítás	1.400	4.000	6.519	4.420	3.373	240,92
3.	Közvilágítás	6.200	8.900	11.240	12.950	14.583	235,21
	lámpahely /db/	3.155	3.680	3.741	394,7	4.011	127,13
4.	Köztisztaság	2.200	2.116	3.000	3.600	3.800	172,72
	/e m ² felület/	415	434	466	469	471	113,49
5.	Parkfenntartás	3.100	4.384	3.209	7.930	5.391	173,9
	/m ² zöldterület/	565	674	763	866	1.019	180,35
6.	Város-és községrend.	1.529	2.160	1.450	1.914	2.485	162,52
7.	Egyéb munka.	1.800	1.120	2.869	4.717	3.810	211,66

Nagykanizsa, 1988. március 28.

A főbb kommunális mutatók változása

menyiség/ellátottság

Sor- szám	Negnevezés	1979.	1981.	1983.	1985.	1987.	index 1987/1979 %
1.	Lakásállomány	16.435	17.486	19.327	20.065	20.621	125,5
2.	Vízvezeték háló- zat /km/	121	127,3	145,1	146,8	150,4	124,3
3.	Vezetékes vízzel ellátott lak.sz. /db/	14.380	16.499	18.037	19.925	20.488	142,5
4.	Csatornahálózat /km/	61,1	63,3	65,7	70,0	75,8	124,1
5.	Csatornahálózatba bekapcsolt lak. /db/	10.622	11.547	12.542	13.202	13.779	129,7
6.	Gázhálózat /km/	165,4	170,3	185,1	197,6	209,9	127,6
7.	Vezetékes gázzal ellátott lak./db/	15.397	16.737	18.129	19.469	20.009	130,0
8.	Vill.hálózat/km/	221,1	233,8	257,6	262,3	267	120,8
9.	Vill.energiával ellátott lak./db/	16.130	17.336	19.172	19.987	20.543	127,4
10.	Nyilvános telefon /db/	19	29	37	44	68	357,9
11.	Ebből távhívásra alkalmas /db/	5	8	12	16	20	400,0
12.	Városi úthálózat /km/	107,5	113,5	151,4	154,3	154,3	143,5
13.	Ebből kiépített	77,2	88,6	121,1	125,5	130,7	169,3
14.	Városi járda- hálózat/km/	152,8	159	180,3	182,5	182,5	119,4
15.	Ebből kiépített /km/	114,4	122	144,3	147,0	152,5	133,3
16.	Szennyvizzisz- tító kap. cm3/nap		12,5	12,5	12,5	12,5	

Nagykanizsa, 1988. március 28.

Városrendezési, építészeti feladatok
ellátását segítő tervek

Sor- szám	A terv megnevezése	Tervező	Jóváhagyás
1.	Nagykanizsa Általános REndezési Terv		2/1982./X.B / tanácsrendelet
2.	Szabadidőközpont RRT	MÉLYÉPTERV	34/1982.vb.sz. határozat
3.	Városközpont R.R.T.	DTV	63/1983.vb.sz. határozat
4.	É-i városrész R.R.T.	VTI	35/1985.vb.sz. határozat
5.	ÉK-i városrész R.R.T.	Z.TERV	62/1985.vb.sz. határozat
6.	Palin új lakóterület RRT	Z.TERV	67/1987.vb.sz. határozat
7.	Kiskanizsa városrész egyszerűsített R.R.T.	DTV	71/1987.vb.sz. határozat
8.	Kanizsa Butorgyár és környéke R.R.T.	Z.TERV	64/1987.vb.sz. határozat
9.	Látóhegy, Bagola, zártkert R.R.T.		26/1984.vb.sz.
10.	Szentgyörgyvári hegy zártkert R.R.T.		34/1986.vb.sz. határozat
11.	Szabadhegy zártkert R.R.T.		11/1988.vb.sz. határozat
1.	Zrínyi u.D-i tömb beép.terve	Z.TERV	
2.	Sneff tér és környéke /Szabadság tér K-i tömb beép.terve/	DTV	
3.	Nagykanizsa-Palin I.ütem beép.terve módosítása	ARCH	
4.	Szabadság tér beép.terve	DTV	
5.	Néphadsereg u.D-i oldal szabályozás-, városképi köv.	Z.TERV	
6.	Magyar u. É-i szakasz szab.-városképi köv.	Z.TERV	
7.	Nagykanizsa, Magyar u.É-i szakasz szab.-városképi köv.	Z.TERV	
8.	Nagykanizsa, Zrínyi u.É-i tömb beép.terv	Z.TERV	

Sor- szám	A terv megnevezése	Tervező	Jóváhagyás
9.	Nagykanizsa, Magyar u. városköz- ponti torkolat beép. terv /Szabad- ság tér É-i tömbök/	DTV	
10.	Nagykanizsa, Piac tér és környéke beép. terv /Szabadság tér D-i tömb/	DTV	
11.	Nagykanizsa, Péterfai u. beép. terv /1984. évi módosított/	Z. TERV	
12.	Nagykanizsa, Eötvös tér É-i tömb beép. terv	DTV	
13.	Nagykanizsa, Eötvös tér D-i tömb beép. program terv	DTV Z. TERV GEN-PLAN	
14.	Nagykanizsa, Zemplén u. lakóterület Alközpont beép. terv	SZÖVTERV	
15.	Nagykanizsa, Zsinagóga és környezete rekonstrukciós programterv	Z. TERV	
16.	Nagykanizsa, Somogyi B. u. eleje É-i tömb beép. /TANÉP PÁLYÁZAT/	Z. TERV Gy. TERV GEN-PLAN	
17.	Nagykanizsa, Magyar-Árpád-Sikátor tömb beép. terve	FORLAT.	
18.	Nagykanizsa, Rozgonyi-Hunyadi sarok beép. terve	FORLAT.	
19.	Nagykanizsa, Thury Gy. t. beép. t.	Z. TERV	
20.	Nagykanizsa, Szabadság tér É-i térfal szindinamikai modellezés	JYTE	
21.	Nagykanizsa, Petőfi S. u. szabályo- zási városképi követelményei	DTV	
22.	Nagykanizsa, ÉK-i városrész I. ütem beépítési terve	ZALATERV	
23.	Nagykanizsa, Kölcsey u. és Ny-i tömb rekonstrukciós terve	DTV	

Nagykanizsa, 1988. március 28.

Kivonat "felettes ágazati osztályok vizsgálati anyagából"

1. A ZM. T. VB. ÉPÍTÉSI ÉS VIZTEGYI OSZTÁLY ÁLTAL FELVETETT HIÁNYOSSÁGOK

- A létszám csökkenése nem járt együtt a feladatok megszűnésével, átcsoportosításával; az üresálláshely betöltését szorgalmazni kell. Az új földtörvénnyel összefüggésben nem követelik meg lakóházépítésnél a tulajdonszerzés nyilatkozattal történő igazolását; a pénzügyi szakigazgatási szervvel történt egyeztetést az iratokon dokumentálni kell.
Zalaharos területén történő útlejegyzéshez más település szakigazgatási szervének kijelölése helytelen, mivel ez nem tekinthető az államigazgatási szerv saját ügye intézésének.
A Bajcsy Zs. u. 20. sz. alatti engedély nélküli átalakításnál helytelenül új építés alapulvételével történt a birság összegének megállapítása.
- A vízgazdálkodás ágazati eredményei elmaradnak a tervezettől és a VII. ötéves tervi feladatokhoz megjelölt irányelvekben foglaltaktól. A szükséges 160 mFt helyett 78 mFt a tanácsi felhasználás. A Füzvölgy vizellátási rendszerhez kapcsolódó Korpavár-i ellátás hozzájárulását többszöri egyeztetés eredményeként biztosította a tanács.
A belvizrendezésre, vízkárelhárításra biztosított megyei előirányzatok csökkentve lettek visszatervezve.
Vizsgálni kell a csónakázó-tó üzemeltetési problémáit.
A palinai új lakóterület lakásainak a szennyvizcsatorna rákötései szabálytalanok voltak.
- A közműnyilvántartások éves pénzügyi egyeztetésén túl évente a feladatokat is koordinációs érdekezleten kell összehangolni.
A városrendezési tervekhez indokolt helyi forrásokat is felhasználni.
A műemlékvédelmi felülvizsgálatok anyagát ne az IKKV kezelje.
Az Inkey kápolna állagvédelme, a Török-kút és a Zsinagóga felújítása figyelmet igényel.
- A lakásépítések üteme csökkenő a tervezetthez képest, a lakóházjavítási dotáció átcsoportosított összegének visszafizetése szükséges. Szociális kölcsönrel történő lakásépítés esetén az ajánlott tervek szerint adható engedély.
A szippantott szennyvizek átmeneti, környezetkímélő ártalmatlantítását kell megoldani.
A zöldterületek gondozottsága romlik, a fajlagos ráfordítás, 5,90-re csökkent, ami az országos átlag harmada.

2. A ZM. TANÁCS VB. KÖZLEKEDÉSI OSZTÁLY ÁLTAL FELVETETT HIÁNYOSSÁGOK

- Kő célkitűzés az út-, járdahálózat állagromlásának lassítása legyen.
- A Szolgáltató Költségvetési Üzem által gyakorolt útkézelési feladatok kiegészítése a forgalomszervezési munkával indokolt.
- A lakóterületi út-, járda- és parkoló létesítményekre a lakásépítéssel együtt történik az építési engedélyezés, azonban a használatbavételi eljárás már elkülönül, illetve a járulékra nem történik meg.

Nagykanizsa, 1988. március 28.

VÁROSI TANÁCS VB. PÉNZÜGYI OSZTÁLYA
N a g y k a n i z s a

Előzetes egyeztetés nem vált
szükségessé

Beszámoló az 1987. évi pénzügyi ellenőrzések
tapasztalatairól

Látta: Pásztor Lászlóné
ált.tanácselnök-helyettes

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A pénzügyi osztály ellenőrzési tevékenységét a Végrehajtó Bizottság évente rendszeresen megtárgyalja és határozatot hozott a tevékenység egészének, és hangsúlyozottan egyes területeinek továbbfejlesztésére:

- az ellenőrzés legyen elősegítője a hatékonyabb gazdálkodásnak. A gazdálkodó szervek fokozódó önállóságát segítve, járuljon hozzá a törvényesség és a vagyonvédelem megszilárdításához,
- fokozott gondot kell fordítani az ellenőrzések szervezésére, biztosítani kell az ágazati osztályok és a pénzügyi osztály ellenőrzési tapasztalatainak kölcsönös hasznosítását,
- az ellenőrzések során feltárt hiányosságok felszámolására konkrét intézkedést kell tenni, melynek eredményességét utóvizsgálat keretében ellenőrizni kell.

A vizsgálati programok összeállításánál és az ellenőrzések lefolytatásánál a meghatározott feladatok végrehajtását biztosítottuk. A bevételi kiesések mérséklése érdekében felhívtuk az intézmények figyelmét a megállapított térítési díjak felülvizsgálatára, a belső tartalékok feltárására. Tapasztalatunk, hogy az intézmények a korábban is nagyobb figyelmet fordítottak a takarékosagra, anyagi eszközeik rangsorolt, célszerű felhasználására.

Az ellenőrzések szervezésére kellő figyelmet fordítottunk. A pénzügyi-gazdasági jellegű ellenőrzéseket az előirt időközönként - két év - minden intézménynél végrehajtottuk. Az átfogó pénzügyi-gazdasági és szakmai jellegű ellenőrzéseket a megyei ellenőrzési naptárban foglaltakkal összhangban terveztük és teljesítettük.

Az átfogó ellenőrzéseket az illetékes ágazati osztályokkal együttműködve, a tapasztalatok kölcsönös átadásával végeztük.

Az ellenőrzési jelentéseinket "Következtetések, javaslatok" záradékkal láttuk el, melyben összefoglaltuk és kiemeltük a végrehajtandó feladatokat. Az intézmények a tett intézkedéseik eredményéről írásban értesítették az osztályunkat, melyek megvalósítását a soron következő ellenőrzéseink alkalmával vizsgáltuk. Megállapítható, hogy az intézmények a feltárt hibák, hiányosságok megszüntetésére általában megfelelő figyelmet fordítottak.

I. Az ellenőrzési munkaterv végrehajtása, az ellenőrzések szervezése

Az 1987. évi munkatervünk 11 városi intézmény ellenőrzését foglalta magában, ebből 3 átfogó pénzügyi és szakmai, 8 pénzügyi-gazdasági vizsgálat.

A pénzügyi-gazdasági ellenőrzések tervszinten teljesültek, az átfogó pénzügyi és szakmai ellenőrzés 1 intézménynél - a Zsigmondy Vilmos Kőolajbányászati és Mélyfuróipari Szakközépiskolánál - nem valósult meg, mert 1986 végén pénzügyi-gazdasági ellenőrzést tartottunk, és az intézmény nagyságrendje, tevékenységi köre az átfogó ellenőrzés megtartását nem tette indokolttá.

A községi tanácsok és intézmények ellenőrzésében megyei felkérésre vettünk részt. Közreműködtünk 5 községi tanács és 3 községi intézmény vizsgálatában.

Terven felül 2 célvizsgálatot végeztünk, valamint 9 tűzoltóegységet gazdálkodását ellenőriztük.

A pénzügyi szakigazgatási szervekben belül az ellenőrzési munkát 3 főből álló revizori csoport végzi. Az engedélyezett létszám az ellátandó feladattal összhangban van. 1987. I. félévében a tényleges revizori létszám 1 fő volt, aki tanulmányait végzi a Pénzügyi és Számviteli Főiskola intenzív tagozatán.

Az I. félévi feladatainkat a költségvetési csoport bevonásával teljesítettük. A személyi feltételek július 1-től rendeződtek, az üres állás betöltésre került, így a II. félévre tervezett ellenőrzéseket végrehajtottuk.

A revizorok képezése megfelelő, felsőfoku iskolai végzettsége a 3 főből 1 főnek van /jelenleg GYED-en van/, 1 fő pedig a PSZF másodéves hallgatója. A felsőfoku szakmai képezéssel a 3 főből 2 fő rendelkezik.

Az ellenőrzésre fordított munkanapok száma 335.

Megoszlása az alábbiak szerint alakult:

- revizori besorolásúak munkanapjai	230
- költségvetési csoport munkanapjai	97
- közreműködő szakosztályok munkanapjai	3

Az ellenőrzési feladatok meghatározásában és végrehajtásában érvényre juttattuk a 104/1986. /PK.1./ PM számú utasítással kiadott irányelveket, hasznosítottuk a korábbi ellenőrzések során szerzett tapasztalatokat, az eseti és rendszeres információkat. A rendfenntartó jelleg erősítése mellett értékeltük a rendelkezésre álló pénzeszközök felhasználásának hatékonyságát, a munkaerő- és bérgazdálkodást, az állóeszköz- és energiagazdálkodást, a belső ellenőrzés hatékonyságát. Fokozottabb figyelmet fordítottunk a gazdálkodási, számviteli és bizonylati fegyelem megszilárdítására, a társadalmi tulajdon védelmére, az e téren előforduló hibák, hiányosságok feltárása mellett segítséget nyújtottunk megszüntetésükben.

A pénzügyi-gazdasági ellenőrzéseket követő realizáló tárgyalás a pénzügyi osztály vezetőjének jelenlétében történt. Az átfogó pénzügyi-szakmai ellenőrzések realizálásában részt vett a táncselnök-helyettes, a pénzügyi és az érintett ágazati osztály vezetője.

II. Az ellenőrzések tapasztalatai

1. Intézményi gazdálkodás:

Az intézmények feladataikat az időszerű követelményekhez és lehetőségekhez igazodóan, a társadalompolitikailag legfontosabb célokat előnyben részesítve rangsorolták. Fő feladatként a folyamatos, zavartalan működést, az intézményi ellátás színvonalának megőrzését határozták meg.

Az 1987. évben ellenőrzött intézményekre - a Szociális Foglalkoztató és a Költségvetési Üzem kivételével - az önfinanszírozás nem jellemző. A saját bevételek és a költségvetési támogatás aránya általában 15-85 %. A bevételi tervek az intézmények többségénél feszítettek, nem reálisak. A működési bevételek teljesítése évről évre csökkenő tendenciát mutat. A működési bevételek kiesését az intézmények többségénél az ár- és díjbevételek többlet sem fedezi. A bevételi kiesés az intézmények csökkenő kihasználtságának, a jogszabályok által behatárolt térítési díjak következménye. Pl. az óvodák kihasználtsága 1986. évben 81 % volt, 10 %-kal alacsonyabb az 1983. évi teljesítésnél, vagy a 250 férőhelyes kollégium 150 fővel üzemelt.

A maradványérdekeltségű költségvetési szervek közül a Dr. Mező Ferenc Gimnáziumhoz tartozó /gazdaságilag/ Hámán Kató Leánykollégiumban és az ipari iskola kollégiumában a szálláshelyek hasznosításához, továbbá az idegeneknek nyújtott étkeztetéshez fűződik intézményi érdekeltség és belső ösztönzési rendszer. A turizmussal kapcsolatos nyilvántartások rendszerét kialakították, a lebonyolításban résztvevő dolgozókkal megbízási szerződést kötöttek, belső szabályzatban rögzítették a díjazás mértékét.

A központilag nem ellensúlyozott áremelkedések, valamint az állami támogatás csökkentése az intézmények lehetőségeit tovább mérsékelte. A megváltozott körülményekhez a vezetők nagyobb része megfelelően alkalmazkodott, a gazdálkodásukban érvényesült a takarékoság, a belső tartalékok feltárására való törekvés. Az intézmények az éves beszerzési terveiket ismételt felülvizsgálták és a pénzügyi lehetőségekhez igazították. Előtérbe került a saját kivitelezésű álló- és fogyóeszköz karbantartási, valamint kisjavítási tevékenység. Kiemelt figyelmet fordítottak az energiafelhasználás mérséklésére, pl. a 406. sz. Ipari Szakmunkásképző Intézetnél 1985. évtől nagyfogyasztói szerződés keretében fizetik a földgázt.

Ennek eredményeként 1986. évben 7,97 Ft/m³-es közületi gáz-díjjal szemben 5,96 Ft/m³ egységárat értek el. A villamos-energia felhasználást a tanmühelynél a berendezések szakaszos üzemeltetésével csökkentették.

2. Munkaerő- és bérgazdálkodás:

A létszám- és bérgazdálkodás helyzetét 8 intézménynél ellenőriztük. Az intézmények létszám-ellátottsága és a költségvetésben rendelkezésre álló bérelőirányzat az ellátandó feladatokkal összhangban van. Az ellenőrzés során felhívtuk az intézmények figyelmét a szakmai feladatokkal arányos létszám-felülvizsgálatra, a létszámcsökkentésben rejlő többlet bérfeljeglesztési lehetőségek kihasználására, ezzel a jobb és minőségibb munka megbecsülésére. Mindezek ellenére az intézmények létszámkorrekciót nem hajtottak végre.

A béralap tervezése, módosítása és felhasználása az előírásoknak megfelelően történt. A bérelőirányzatot az intézmények éves szinten betartották.

A középfoku oktatási intézményekben az ellenőrzés kiterjedt a különböző pótlékok /vezetői, helyettesi, osztályfőnöki, munkaközösség vezetői/ megállapítására. Az intézmények a jogszabályi előírásokat betartják.

A munkából való távollétekből és átmenetileg üres álláshelyekből képződött bérmegettakarítást évközben helyettesítésre, jutalmazásra fordították.

Az intézmények a jogszabályi követelményeknek megfelelően végrehajtották a bérek bruttósítását. A központilag biztosított előirányzat a főfoglalkozású dolgozók bérbruttósítását teljes egészében, az egyéb béreket /tulóra- és megbizási díjak, másodállások, tiszteletdíjak, változó bérek/ csak részben fedezte. Az 1988. évi béralapban meglévő feszültségek rendezése központi keretből most van folyamatban.

Az intézményi létszám- és bérgazdálkodás helyzetét a Végrehajtó Bizottság 1987. évben megtárgyalta.

3. Készletgazdálkodás:

A készletgazdálkodást mind a 10 intézménynél vizsgáltuk. Általános megállapítás, hogy az árváltozások a szakmai anyag és fogyóeszköz beszerzéseknél mérsékeltek az intézmények lehetőségeit. A beszerzési költségek csökkentése érdekében - főleg élelmiszereknél - éltek a nagykereskedelemtől történő vásárlás lehetőségével.

A raktárral rendelkező intézményekben a kialakított nyilvántartási rendszer megfelelő /raktári mennyiségi nyilvántartás, analitikus mennyiségi és értékbeni nyilvántartás, bevételezési és kiadási bizonylatok alkalmazása/.

Az analitikus és főkönyvi könyvelés között a szükséges egyeztetéseket az előirt időközönként végrehajtották. A felesleges készletek feltárására megfelelő figyelmet fordítottak. A 406. sz. Ipari Szakmunkásképző Intézetnél a feladatot belső ellenőrzés keretében végezték. A Költségvetési Üzennél a készletek forgási sebessége és a fordulatok száma a vizsgált időszakban /1985-1986./ kedvezően alakult, 9 nappal gyorsult, illetve 0,7-tel nőtt.

Az élelmezési anyagok nyilvántartása terén hiányosságot a Kórház-Rendelőintézetnél tapasztaltunk. A nyersanyag kivételezési bizonylatot az átvevő szakács utólag írja alá, a raktáros és az élelmezésvezető aláírása több esetben hiányzott. Az időben leadott étel lemondásokat nem vették figyelembe, raktárra való visszavételezést nem eszközölték. A raktári készletek szurópróbaszerű ellenőrzése során megállapítást nyert, hogy a raktári fejlapokon a készletmozgásokat késedelmesen rögzítették, továbbá június 1-én a vizsgált tételknél 950,40 Ft hiányt, június 5-én 901,48 Ft többletet és 178,50 Ft hiányt állapítottunk meg. A tapasztalt hiányosságokért, valamint a norma túllépéséért az ellenőrzési jelentésben felelősségre vonást kezdeményeztünk, de mivel időközben az élelmezési osztályvezető személyében változás következett be, és előzőleg a kórház vezetése már felelősségre vonta az élelmezésvezetőt, emiatt a felelősségre vonás elmaradt.

A raktárral nem rendelkező intézményeknél az azonnali anyagfelhasználást az alapbizonylatokon általában megfelelően igazolják.

A fogyóeszközök nyilvántartásánál az intézmények éltek a lehetséges egyszerűsítésekkel.

A használatba vett eszközöket általában dokumentálják /szakleltár, munkahelyi fogyóeszköz-nyilvántartás/. Az egyedi analitikus nyilvántartó lapok kitöltése a társadalmi tulajdon védelme érdekében nem minden intézménynél megfelelő. Az állóeszközök vonatkozásában a tartalékok felsorolása hiányos, a fogyóeszközök jellemző azonosító adatait teljeskörűen nem tüntetik fel /Thury Gy. Kereskedelmi SZKI, Családi Iroda, Landler J. Gimnázium/.

A selejtezéseket a leltározást megelőzően hajtották végre. Dokumentálására az előirt szabvány-nyomtatványokat megfelelően alkalmazták. A műszaki cikkek selejtezéséhez nem minden esetben csatoltak szakvéleményt a Landler J. Gimnáziumban, a Költségvetési Üzemben, a Szociális Foglalkoztatónál.

A leltározásokat ütemterv alapján, az előirt időszakonként - a Családi Iroda kivételével /állóeszköz-leltározásra nem került sor/ - az intézmények végrehajtották. Általános hiányosság, hogy a leltárfelvételi ivateket nem kezelik szigorú számadású nyomtatványként.

A leltárak kiértékelése nem volt megfelelő a Thury Gy. Kereskedelmi SZKI-nál, a Hevesi S. Művelődési Központnál, mivel a könyvszerinti mennyiség és érték adatokat nem tüntették fel. A kiértékelés eredményét jegyzőkönyvben nem /Thury Gy. Kereskedelmi SZKI, GAMESZ/, vagy hiányosan /Dr. Mező F. Gimnázium, Szociális Foglalkoztató/ rögzítették. A hibák, hiányosságok kijavítása érdekében a szükséges intézkedéseket minden esetben megtettük.

4. Állóeszközgazdálkodás:

Az állóeszközök karbantartására, javítására megfelelő figyelmet fordítanak. E tevékenység az intézmények többségénél tervszerű, szervezett. Gondot okoz, hogy a fenntartási előirányzat a reálisan jelentkező igényekkel nincs összhangban. A feszültséget saját kivitelezéssel, társadalmi munka szervezésével mérsékelték. Az állóeszközök kihasználtságát az épületek, gépek bérbeadásával - a lehetőségekhez mérten - növelték.

5. Fejlesztések:

A költségvetési intézmények korlátozott beruházási lehetőségekkel rendelkeznek. Értékhatar feletti beszerzés, építés jellegű beruházás a tanácsi fejlesztési pénzeszközök terhére valósult meg a társadalompolitikai szempontból kiemelt célokra, alapvető fontosságú létesítmények megvalósítására koncentrálnak.

6. A gazdálkodás rendjének és fegyelmeinek értékelése, a belső ellenőrzés helyzete:

Az intézmények szabályozottsági színvonala egy-két kivételtől eltekintve megfelelő. Módosítani kell a Kórház-Rendelőintézet és a Családi Iroda egyes szabályzatait.

Az előirt nyilvántartásokat megfelelően alkalmazzák és vezetik. Érvényesített és utalványozott bizonylatok kerülnek általában elszámolásra. Az érvényesítés a Dr. Mező F. Gimnáziumban és a Szociális Foglalkoztatóban nem volt teljeskörű, a bizonylaton nem tüntették fel a rovat-tételrendet és a szakfeladat számát. Alapbizonylat hiányt a Szociális Foglalkoztatónál előleg kifizetésénél tapasztaltunk. Az intézmények többségénél a házipénztári pénz- és értékkezelés terén korábban tapasztalt hiányosságokat teljeskörűen megszüntették /Landler J. Gimnázium, Thury Gy. Kereskedelmi SZKI, Dr. Mező F. Gimnázium/. Általános hiányosság, hogy a részben önálló intézmények a részükre folyósított ellátmányokról nem az előirt nyilvántartásokat vezetnek /pénztárjelentés, kiadási-bevételi pénztárbi-
zonylat/.

A Hevesi S. Művelődési Központnál helytelen gyakorlat folytán a házipénztárból kifizetett összegek átvételeit több esetben kétszeresen igazoltatták /alapbizonylaton, kiadási pénztárbizonylaton/.

Visszatérő hiányosság - a Családi Irodánál fordult elő - a rendezvények ellenértékének késedelmes befizetése, a kiállított számlák számszaki ellenőrzésének elmulasztása.

A szigorú számadású nyomtatványok nyilvántartására általában megfelelő figyelmet fordítanak. E téren hiányosságot a Kórház-Rendelőintézetnél tapasztaltunk.

A Városi Televíziónál a megbízási díjak számfejtésénél tapasztalt hiányosságok miatt - teljesítmény nélküli kifizetések - a szerv vezetőjének felelősségre vonását kezdeményeztük.

A belső ellenőrzés funkcionálását 6 intézménynél vizsgáltuk. Megállapítható, hogy a vezetői és a munkafolyamatba épített ellenőrzés általában megfelelően funkcionál. A függetlenített belső ellenőrt foglalkoztató intézményekben az ellenőrzéseket ütemterv alapján végzik /a Költségvetési Üzemenél az ütemtervet helytelenül a belső ellenőr írta alá/, a megállapításokat jelentésbe foglalják. Tapasztalatok:

- GAMESZ: a jelentések reális következtetéseket, javaslatokat nem tartalmaznak,
- Költségvetési Üzem: a feltárt hibákat érdemi intézkedések nem követték,
- Kórház-Rendelőintézet: az ellenőrzések általában a szabályszerűség követelményeinek érvényesítésére irányultak. A jelentések részletesek, viszont a megállapítások nem kellően rendezettek. Az átfogó és célvizsgálatok tartalmukat, jellegüket tekintve azonosak, az átfogó ellenőrzések leszűkülnek a pénzügyi-gazdasági vizsgálatokra.

H a t á r o z a t i javaslat:

A Végrehajtó Bizottság az 1987. évi ellenőrzésekről szóló beszámolót elfogadja. Megállapítja, hogy a pénzügyi osztály ellenőrzéseit az érvényes jogszabályok és irányelvek, valamint a végrehajtó bizottság határozatainak megfelelően végezte. Az ellenőrzések tapasztalatai, megállapításai és ezzel összefüggő javaslatai elősegítették a szakmai-gazdasági munka összhangjának javítását, a társadalmi tulajdon védelmét, a takarékosági szemlélet erősítését. A Végrehajtó Bizottság az ellenőrzési tevékenység továbbfejlesztése érdekében az alábbi határozatot hozza:

- a/ Az ellenőrzés kísérelje figyelemmel, hogy az intézmények az önfinanszírozó képességük növelése érdekében milyen intézkedéseket tettek
- az érdekeltségi bevételeik növelésére,
 - a térítési díjak jogszabályi előírásoknak megfelelő megállapítására,
 - a bevételi kiesésekkel arányos kiadási előirányzat csökkentésére.

Határidő: 1989. április 30.

Felelős: Bácsai Attiláné osztályvezető

- b/ Az ellenőrzés javaslattevő és számonkérő funkciójának erősítése segítse elő a hatékonyabb gazdálkodást, az állami fegyelem további szilárdítását. Következézetesen érvényt kell szerezni azoknak az előírásoknak és rendelkezéseknek, melyek ismételt és súlyos mulasztás megállapítása esetén felelősségrevonás kezdeményezését írják elő.

Határidő: 1989. április 30.

Felelős: Bácsai Attiláné osztályvezető, illetve ágazati osztályok és intézmények vezetői

Nagykanizsa, 1988. március 29.



Bácsai Attiláné
Bácsai Attiláné
osztályvezető

MAGYAR HITEL BANK RT.

IGAZGATÓSÁG NAGYKANIZSA

T Á J É K O Z T A T Ó

Magyar Hitel Bank Rt. Nagykanizsai Igazgatóság
városunk gazdaságát segítő munkájáról

Időszak: 1987. év

TÁJÉKOZTATÓ

a Magyar Hitel Bank Rt. Nagykanizsai Igazgatóság
városunk gazdaságát segítő munkájáról

Tisztelt Végrehajtó Bizottság !

Két éves előkészítés után 1987.január 1-el szervezetileg is külön vált bankunk megkezdte működését.

A kétszintű bankrendszer megyénkben a Magyar Nemzeti Bankból az Országos Kereskedelmi Bank Rt. és a Magyar Hitel Bank Rt szervezetét hozta létre.

Az előbbi Zalaegerszegen és Keszthelyen, az utóbbi Nagykanizsán, tehát városunkban jött létre.

Az MHB Rt. 23 Igazgatóságából áll, ebből 8 megyeszékhelyű, 15 pedig nagyobb városban van.

A Kanizsai Igazgatóság nagyságrendjét, feladatát tekintve az első 8 szervezethez tartozik.

Igazgatóságunk teljes önállóságot élvez tevékenységét illetően, tehát önálló gazdasági szervezetté vált, ahol a feladatokat a Hitelpolitikai Irányelvek és az MHB Rt. Üzletpolitikája szabja meg.

Az önállóság keretén belül:

- önálló pénzgazdálkodást, és
- hitelgazdálkodást folytatunk,
- megvalósítható a kamatkondíciók differenciált alkalmazása,
- egyéb feltételek megítélésében is /lejárati, bank biztosítékok, fedezet, stb / szabad hitelezési gyakorlat, természetesen az üzleti megfontolásokat szem előtt tartva.

Igazgatóságunk forráshelyzete az elmúlt évben megfelelő volt. Valamennyi finanszírozási körünkbe tartozó gazdálkodó szervünk jogos forrásigényét ki tudtuk elégíteni, mind forgóeszköz, mind beruházási hitelcélon.

Igazgatóságunk likviditási helyzete az országos átlagnál jóval jobb, hisz a betétállományunk 50-60 %-a került hitel formájában kihelyezésre.

Ügyfélkörünk likviditási, adósságszolgálati és tőkeellátottsági mutatók alapján minősítésre került.

Ezen kívül figyelembe vettük a gazdaságokat jellemző perspektivákat, a vezetés, irányítás szervezettségét és vezetői tényezőket.

Ennek megfelelően üzleti partnereink mintegy

- 80 %-a I. osztályu,
- 15 %-a II. osztályu,
- 5 %-a III. osztályu adós kategóriába

sorolható.

A minősítés egyben azt is jelzi, hogy a városban működő gazdasági szervezetek prioritása, hitelképessége az országos átlagnál jobb.

Az induláskor 7 részvényesünk volt, míg az év második felében újabb 9 gazdaság vált részvényesünkké. Így a városban 16 gazdasági szervezet mintegy 70 M Ft nagyságrendben részvénytulajdonos.

Tájékoztatásképpen az 1987. éves Hitelbanki eredmények alapján bankunk az adózott nyereségből 17 %-os osztalékot fizet.

Az első évben /1987/ mintegy 170 milliárd forint számlaforgalom, s ezzel összefüggésben természetesen több ezer könyvelési bizonylat képezte munkánkat. E vonatkozásban biztosítottuk a naprakészséget minden partnerünk számára, időben számlakivonatokat nyújtottunk.

Az első negyedévben felmerült bankszámlavezetésből származó bevételünkből 50 %-ot visszafizettünk a partnereknek, mintegy 4 millió Ft összegben.

Össztevékenységünk bevétele 125 millió Ft volt, költségeink 21 millió Ft-jával szemben, melyek alapján 104 millió Ft. nyereséggel zártuk az évet.

Összességében biztosítottuk a városban a termeléshez, forgalmazáshoz, export növeléshez szükséges forrást, továbbá olyan beruházások megvalósítását, amelyek a jövő szempontjából meghatározók és komoly jelentősége van városunkban.

Segítettük a Városi TV munkáját is, mintegy 200 ezer Ft pénztámogatással. A Városi Tanács VB kérésére az 1988. évi feladatokhoz 25 millió Ft fejlesztési hitelt is rendelkezésre bocsájtottunk.

Munkánk tárgyi és személyi feltételei biztosítottak voltak, igyekeztünk szaktudásunkat, egyéb objektív lehetőségeinket a város társadalmának szolgálatába állítani.

Részleteiben néhány kiemelt terület bankmunkáját az alábbiakban mutatjuk be:

1./ Számlavezetés és készpénzforgalom

A város területén 26 főszámlát, 27 telepiszámlát vezetünk.

Ezen kívül 240 magánszámlát, tehát kisvállalkozói, kisiparos, stb. számlát.

Jelenleg a kisvállalkozóknak mintegy 4 millió Ft-os betétjük van.

1987-ben biztosítottuk a város és környékének a jó minőségű bankjegyet és érmét, továbbá valutabeváltást és 1987. július 1-től a valuta eladást is bevezettük.

Ennek megfelelően 4,9 milliárd Ft bankjegyet és mintegy 60 millió Ft érmét dolgoztunk fel, és helyeztünk forgalomba.

Pénztárunkon keresztül mintegy 3,7 milliárd Ft bankjegyet és 45 millió Ft érme-készpénzt fizettünk ki.

Mivel készpénz bevételünk meghaladta saját szükségleteinket, az ország kereskedelmi bankjai számára mintegy 1040 tételben szállítottunk készpénzt.

Bevételünk az elmúlt évben 90,4 millió Ft tőkés valutát és 8,6 millió Ft szocialista valutát tartalmazott.

Értékesítettünk a lakósság felé: 231 ezer Ft tőkés, 407 ezer Ft értékű szocialista valutát.

A fentieken kívül 8,2 millió Ft kötvényt és értékpapírt forgalmaztunk.

Biztosítottuk a városban a jó minőségi pénzt, elláttuk az üzleteket váltópénzzel, továbbá a vállalatokat igényüknek megfelelő, címletű bankjegyekkel.

11./ A hitel szerepe a város gazdaságában

Az ügyfélkörünkbe tartozó, városunkban működő gazdálkodó szervek 25 milliárd Ft árbevételt realizáltak 1987. évben. A termelést szolgáló hitel-forgalom megközelítette az 1,7 milliárd Ft-ot. E hitel nyújtással elősegítettünk mintegy 650 millió Ft-os export megvalósulását is, melyből 350 millió Ft-ot képviselt a tőkés export részaránya.

A gazdálkodó szervek 1987-ben 668 millió Ft értékű beruházást valósítottak meg. Ezek közül jelentős volt a Dunántúli Kőolajipari Gépgyár gömbcsapgyártás fejlesztése, valamint a Nagykanizsai Sörgyár OT-PM pályázat keretében megvalósuló sörgyártó kapacitás fejlesztése, a minőségi termelés fokozására irányuló beruházás.

Az előbbi értéke 150 millió Ft, amihez a Hitelbank 101 millió Ft fejlesztési hitelt és 37,2 millió Ft forgóalaphitelt biztosított.

Az utóbbi beruházás értéke 401 millió Ft, melynek kivitelezéséhez 1987-ben 36,7 millió Ft, míg 1988-ban 106,5 millió Ft beruházási hitelt és 74 millió Ft forgóalaphitelt bocsátottunk rendelkezésre.

A gazdálkodó szervek által megvalósított fejlesztésekhez az alábbi források álltak rendelkezésre:

- saját erő	348,5 millió Ft
- bankhitel	95,2 millió Ft
- banki alapjuttatás	224,0 millió Ft

A gazdálkodó szervek részéről nagy érdeklődés mutatkozott a bank vállalkozásban való részvétele iránt. 5 gazdálkodó szerv részére összesen 174 millió Ft alapjuttatást nyújtottunk, ezek a következők voltak:

- a Dunántúli Kőolajipari Gépgyár anyagmozgatás gépesítésére, valamint a raktározás minőségi ellenőrzés feltételeinek javítása céljára kapott 50 millió Ft-ot.
- a Nagykanizsai Butorgyár új szerelőcsarnok építését és kiegészítő kisgépek beszerzését valósította meg 50 millió Ft alapjuttatás igénybevételével.
- az Április 4. GM Hidroplasztik Leányvállalat szerkezet átalakítási programjának indításához vett igénybe 10 millió Ft-ot.
- a Nagykanizsai Sörgyár OT-PM-MÉM pályázat keretében - az előzőekben már említett beruházásához 1988.évi felhasználásra kapott 50 millió Ft-ot, illetve azt megelőzőleg januárban is 50 millió Ft alapjuttatásban részesült.
- a Nagykanizsai ÁFÉMSZ részére 10 millió Ft alapjuttatást nyújtottunk, melyből kereskedelmi hálózat bővítést valósított meg /ABC áruház a keleti városrészben/, továbbá 6 millió Ft forgóeszköz hitelben is részesült, a jó készletösszetétel megteremtése érdekében.

A bevezetőben említett kisvállalkozók részére a jó koncepciókat hitellel is támogatjuk, így 1988. első negyedévében mintegy 400 ezer Ft-ot engedélyeztünk számukra. További hiteligények vannak kilátásban.

III./ Kapcsolattartásunk

A területet irányító párt és tanácsai szervekkel, továbbá a megyei párt, tanácsai és érdekképviselői szervekkel kapcsolatunk jó.

Munkánk viteléhez elsősorban a város vezetésétől maximális támogatást kaptunk.

Külön kiemelném a lakossági feladatok ellátásához szükséges helyiség biztosítását, amelyet kérelmünknek megfelelően egy hónapon belül a Városi Tanács rendelkezésünkre bocsátott.

Nincs gondunk a bölcsödei, óvodai, iskolai elhelyezéssel, e problémák megoldásában a Városi Tanács készségesen segített.

A Városi Pártbizottság elvi támogatását mindenkor élvezzük, biztattak jó és gazdaságos koncepciók segítésére.

A gazdasági szervezetekkel őszinte partneri kapcsolatunk van, és nem ügyfélkapcsolat, ami minőségében egészen mást jelent.

Őszinteség, nyíltság jellemzi e kapcsolatot, amely mindenféleképpen a város gazdaságát, e szervek tevékenységét és a bankmunkát pozitívan jellemezheti.

A Magyar Hitel Bank központi szerveivel kiemelkedően jó kapcsolatunk van, amely abban nyilvánul meg, hogy minden fajta központi döntéshez Igazgatóságunk véleményét kikéri és e bizalom kihat Igazgatóságunk gyakorlati munkájára is.

IV./ 1988. évi finanszírozási gondjaink

Mint ismeretes az egész országban forrásszükitő, restriktív jegybanki magatartás érvényesült, melynek alapján drasztikus hitel visszavonásra került sor.

Igazgatóságunk e pénz-politikánál mértéktartó volt és igyekeztünk ezt úgy végrehajtani a gazdasági szervezetekkel egyetértésben, hogy a hitelcsökkentéseket egy meghatározott időre megállapítva és nem azonnali hatállyal hajtottuk végre.

A jelenlegi szabályozás mellett nagyon kemény szelektivitásra van szükség, amelyet szintén életszerűen, a jó koncepciók és okos üzleti feladatok megsértése nélkül próbálunk érvényesíteni.

Ennek megfelelően nemcsak hitelt helyeztünk ki, hanem tőkekoncentrációt próbáljuk bankon keresztül - a megtakarításokat összegyűjtve - hatékony területre átcsoportosítani.

E kérdésben több sikeres üzletet bonyolítottunk le.

A fejlesztések vonatkozásában korábbi elkötelezettségünket tartjuk, tehát a szerződésben vállalt hitelfolyósításokat a gazdasági szervezetek számára biztosítjuk.

Uj hitelek kihelyezésére igen minimális lehetőség van, de itt keressük a megoldást a hatékony igények kielégítéséhez.

V./ Feladataink 1988-ban és az azt követő időszakban

Min denekelőtt biztosítani szeretnénk, hogy bankunk munkája olyan legyen, amely kézzelfoghatóan érezteti hatását a város gazdaságában, fejlődésében, és közérzetünk javításában.

Ennek megfelelően:

- 1988.májusában új bankfiókot nyitunk, amellyel előszeretnénk segíteni a különböző kistermelők, kisvállalkozások ésszerű működésének feltételeit, ezzel több új termék megjelenését a városban, esetleg export hiánycikkek gyártását, foglalkoztatási problémák megoldását.
- Az új fiókban új feladatokat és a város lakosságának igénye szerint szeretnénk elképzeléseinket megvalósítani, így tovább folytatjuk és szélesítjük:
 - a valuta beváltást és értékesítést,
 - a kötvény-és értékpapír forgalmazást,
 - a lakossági értékmegőrzést,
 - a kisvállalkozások betétének gyűjtését, hitelezését,
 - az adó-és egyéb pénzügyi tanácsadást, mint szolgáltatást biztosítunk az ügyfélkörünknek,
 - majd a későbbiek folyamán - ha erre felhatalmazást kapunk - lakossági betétgyűjtést, ingatlanforgalmazást, faktoring munkát, lízingelést folytatunk.

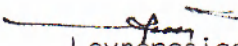
Biztosítani kívánjuk a város gazdasági szervezetei részére a tevékenységükhöz szükséges forgóeszköz forrásokat és segítjük hitelekkel is azokat a jó fejlesztéseket, amelyek erősítik a város gazdaságát, exportot növelnek és foglalkoztatást biztosítanak.

Feladatunknak tekintjük továbbá közös vállalatok létrehozását, esetleg külföldi tőkével is részvénytársaság alakítását új feladatokra, új célok érdekében / munkaerő foglalkoztatás, termékszerkezet korszerűsítés, exportbővítés, stb. /

Gondot fordítunk saját dolgozóink továbbképzésére, hogy méltó partnerek legyenek a sokirányú, sokoldalú tevékenység folytatására.

Végezetül Igazgatóságunk székházát és most már meglévő fiókját felújítjuk, hogy ezzel is hozzájáruljunk városunk épület-értékeinek megőrzéséhez.

Nagykanizsa, 1988. április 6.


Lovrencsics Lajos
igazgató



Városi Tanács VB Igazgatási Osztálya
N a g y k a n i z s a

Az előterjesztéssel a Lakásügyi
Társadalmi Bizottság egyetértett.

J a v a s l a t

a lakás vásárlásához, építéséhez nyújtandó taná-
csi anyagi támogatás juttatására.

Látta: Dr. Dalázs Sándor
vb. titkár

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A lakáshoz jutás feltételeit javító tanácsi anyagi támogatás
elnyerésére 1988. január 1-től február 22-ig 32 pályázat érke-
zett.

A Lakásügyi Társadalmi Bizottság a támogatásban részesítendőkre
névjegyzék tervezetet állított össze, amelyet 8 napra közszem-
lére kifüggesztettünk. Ez időben Czigány Ferenc Nagykanizsa,
Rozgonyi u. 3/a. szám alatti lakos, akinek a támogatását a bi-
zottság nem javasolta, észrevételt tett. Az észrevételben fel-
hozott indokok alapján a bizottság Czigány Ferenc támogatását
javasolja.

Anyagi támogatásra az alábbi javaslatot terjesztjük elő:

Vissza nem térítendő támogatásra és kamatmentes kölcsönre:

- 1./ Anekné Grabant Márta Nagykanizsa, Törökvári u. 39.
Ügyviteli alkalmazott a Városi Tanácsnál, a férje műszakve-
zető az Alkotmány Hg.Tsz.-nél. Fiatal házaspár, gyermekük
nincs. A szülőknél szivességi lakáshasználók.
Saját telkükön kettő + egy félszobás családi házat építe-
nek, amelyhez kérik a tanácsi támogatást. A munkáltatói tá-
mogatás mértékéről az Alkotmány Hg.Tsz. a későbbiekben dönt.

Átlagjövedelem: 2.960.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 100.000.-Ft vissza nem térítendő

- 2./ Borbás Zoltán Nagykanizsa, Latinka u. 3.
Anyagátadó a Kanizsa Butorgyárban, a felesége eladó a ZM. Élelmiszer Kiskereskedelmi Vállalatnál, jelenleg GYED-en van. Fiatal házaspár, kettő kiskorú gyermekükkel albérletben laknak. Három + egy félszobás családi házat építenek, amelyhez kérik a tanácsai támogatást.

Átlagjövedelem: 1.000.- Ft. Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 100.000.-Ft vissza nem térítendő
20.000.-Ft kamatmentes kölcsön.

- 3./ Blaskovicsné Bonyhai Éva Nagykanizsa, Csányi u. 20.
Általános iskolai tanár, a férje szintén, aki jelenleg sorkatonára. Fiatal házaspár, gyermekük nincs. Albérletben laknak. Kettő + egy félszobás OTP társasházi lakást vásárolnak, amelyhez kérik a támogatást.

Átlagjövedelem: 2.170.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.
vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 100.000.-Ft vissza nem térítendő

- 4./ Czigány Ferenc Nagykanizsa, Rozgonyi u. 3/A.
Lakatos a ZM. Élelmiszer Kiskereskedelmi Vállalatnál, a felesége az Üveggyárban dolgozik, mint ápolónő. Fiatal házaspár, gyermekük nincs. Az OTP-től kettő szobás lakást vásároltak, amelyhez kérik a tanácsai támogatást. A lakás leromlott állapota miatt beköltözés előtt 143.374.-Ft-ért fel kellett újítani, amelyhez 100.000.-Ft felújítási kölcsönt vettek fel.

Átlagjövedelem: 1.900.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.
4/10 részben lakásingatlan tulajdonosai.

Javasolt támogatás összege: 80.000.-Ft vissza nem térítendő

- 5./ Cserfő László Nagykanizsa, Vöröshegyi u. 5.
Festő a Téglaiipari Vállalatnál, a felesége az Üveggyárban dolgozik, jelenleg GYES-en van. Fiatal házaspár, kettő kiskorú gyermekük van. Tartási szerződés alapján három szobás, avult állagu lakóházat szereztek, amelyet lebontottak és a helyére három + egy félszobás családi házat építenek. A családi házba egy szülővel együtt öten költöznek. A családi ház felépítéséhez kérik a tanácsai támogatást.

Átlagjövedelem: 1.900.-Ft Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 100.000.-Ft vissza nem térítendő
20.000.-Ft kamatmentes kölcsön.

- 6./ Deme Tibor Nagykanizsa, Somogyi B. u. 37.
Továbbszolgáltató katona, a felesége orvos. Egy kiskorú gyerme-

kükkel egy szobás tanácsi bérlakásban bérlőként laknak. Lakásukat a Városi Tanácsnak felajánlották. Palinban kettő + három félszobás OTP lakást vásárolnak, amelyhez kérik a támogatást. Fiatal házaspár.

Átlagjövedelem: 2.950.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.
Vagyonnal nem rendelkeznek!

Javasolt támogatás összege: 80.000.-Ft vissza nem térítendő,
20.000.-Ft kamatmentes kölcsön.

- 7./ Erdélyi János Nagykanizsa, Törökvári u. 54.
Betanított munkás a TUNGSRAB RT-nél, a felesége szintén, jelenleg GYED-en van. Fiatal házaspár, kettő kiskorú gyermekük van. A testvérénél szivességi lakáshasználók. Bajcsán három + egy félszobás családi házat építenek, amelyhez tanácsi támogatást kérnek. A munkáltató a támogatás mértékéről később dönt.

Átlagjövedelem: 1.830.-Ft vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 100.000.-Ft vissza nem térítendő
20.000.-Ft kamatmentes kölcsön

- 8./ Farkas Ferenc Nagykanizsa, Városkapu krt. 5/D.
Műszerész az Üvegyárban, a felesége könyvelő az Egyesített Szociális Intézménynél. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekükkel egy szobás OTP lakásban tulajdonosként laktak. A lakást mint fiatal házaspár átmeneti lakásként kapták és véglegesként elfogadták. Az igényüknek megfelelő egy + kettő félszobás OTP társasházi lakást szabadkézből megvásárolták, amelyhez 70.000.- Ft bankkölcsönt vettek fel. A bankkölcsön kifizetésére kérik a tanácsi támogatást. A munkáltatótól 80.000.-Ft támogatást kaptak.

Átlagjövedelem: 2.630.-Ft kettő gyermek figyelembevételével
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 70.000.-Ft vissza nem térítendő

- 9./ Fodor Tamás Nagykanizsa, Kazanlak krt. 2/D.
Műszerész a Kőolaj- és Földgázbányászati Vállalatnál, a felesége ugyanott utókalkulátor. Fiatal házaspár, gyermekük nincs. A munkáltató jelölése alapján egy + kettő félszobás OTP társasházi lakást vásároltak, amelyhez támogatást kérnek.
A munkáltatótól 80.000.-Ft támogatást kaptak.

Átlagjövedelem: 2.200.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 70.000.-Ft vissza nem térítendő.

- 10./ Fordánné Póka Márta Nagykanizsa, Városkapu krt. 8.B.1h.III.1. Laborasszisztens a Kórház- Rendelőintézetben, a férje a Pannónia Cipőipari Szövetkezetnél dolgozik. Fiatal házaspár, gyermekek nincs. Mint fiatal házaspár egy szobás, átmeneti OTP társasházi lakásra nyertek kijelölést, melyhez kérik a támogatást.

Átlagjövedelem: 1.970.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 80.000.-Ft vissza nem térítendő.

- 11./ Horváth Istvánné Nagykanizsa, Ifjúság u. 39. Szabászati terítő a Kanizsa Butorgyárban, jelenleg GYED-en van. A férje a Ruháipari Szövetkezetnél dolgozik. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekkel albérletben laknak. Palinban kettő ütemben kettő szoba + három félszobás családi házat építenek, amelyhez kérik a támogatást. A munkáltatótól 30.000.-Ft támogatást kapnak.

Átlagjövedelem: 1.900.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 100.000.-Ft vissza nem térítendő
20.000.-Ft kamatmentes kölcsön.

- 12./ Kiss Béla Nagykanizsa, Kossuth L. u. 15. Villanyszerelő a Dunántúli Kőolajipari Gépgyárnál, felesége cipőfelsőrész készítő a Pannónia Cipőipari Szövetkezetnél. Kettő kiskorú gyermekükkel a szülőknél szívesességi lakáshasználók. A DKG kijelölése alapján egy + kettő félszobás lakásra nyertek kijelölést, amelyhez kérik a támogatást. A munkáltatók 150.000.-Ft + 40.000.-Ft támogatást biztosítottak.

Átlagjövedelem: 3.450.-Ft 1300 n.öl zártkerti ingatlan 1/2 részben tulajdonukat képezi.

Javasolt támogatás összege: 50.000.-Ft kamatmentes kölcsön.

- 13./ Köszörüs Karoly Nagykanizsa, Rózsa u. 15. Rokkant nyugdíjas, a felesége az Általános Szolgáltató Szövetkezetnél díjbeszedő. Kettő kiskorú gyermekükkel, kettő szobás tanácsi bérlakásban bérlőként laknak. A lakást a Városi Tanácsnak felajánlották. Palinban kettő ütemben, összesen kettő + félszobás családi házat építenek, amelyhez kérik a támogatást.

Átlagjövedelem: 2.230.-Ft, 3369 m2 zártkerti ingatlannal rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 100.000.-Ft vissza nem térítendő,
20.000.-Ft kamatmentes kölcsön.

- 14./ Lőrincz József Nagykanizsa, Táncsics tér 13/A.
Autószerelő az Autójavító Vállalatnál, a felesége adminisztrátor a Kórházban. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekük van. A kettő szobás avult állagú családi házukat lebontották, a helyére három + kettő félszobás családi házat építenek, amelybe a nagyszülőkkel együtt öten költöznek. A családi ház építéséhez kérik a támogatást. Az Autójavító Vállalattól 40.000.-Ft munkáltatói támogatást kaptak.

Átlagjövedelem: 3.200.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.
250 n.öl zártkerti ingatlannal rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 80.000.-Ft kamatmentes kölcsön.

- 15./ Marosvári Imréné Nagykanizsa, Dertók u. 10.
Kisegítő a Róza u. óvodában, a férje autóbusszvezető a VOLÁN-nál. Fiatal házaspár, kettő kiskorú gyermekkel és egy nagyszülővel kettő szobás tanácsi bérlakásban bérlőként laknak. Lakásukat a Városi Tanácsnak felajánlották. Palinban kettő + kettő félszobás családi házat építenek, amelyhez kérik a támogatást.

Átlagjövedelem: 2.890.-Ft 470 n.öl zártkerti ingatlannal rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 100.000.-Ft vissza nem térítendő,
20.000.-Ft kamatmentes kölcsön.

- 16./ Mihalicz Jenő Nagykanizsa, Napsugár u. 3/A.
Gépkocsi szerelő a VOSZK-nál, a felesége eladó a ZM. Élelmiszer Kiskereskedelmi Vállalatnál, jelenleg GYES-en van. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekkel a szülőknél szivességi lakáshasználók. Palinban három szobás családi házat építenek, amelyhez kérik a támogatást.

Átlagjövedelem: 1.570.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 100.000.-Ft vissza nem térítendő,
20.000.-Ft kamatmentes kölcsön.

- 17./ Németh István Kisrécse, Dózsa Gy. u. 3.
Eladó a ZM. Élelmiszer Kiskereskedelmi Vállalatnál, a felesége betanított munkás a TUNGSRAM RT-nél. Fiatal házaspár, kettő kiskorú gyermekükkel a szülőknél szivességi lakáshasználók. Névjegyzék alapján kettő szobás OTP társasházi lakásra nyertek kijelölést, amelynek megvételéhez kérik a támogatást.
A munkáltatók a támogatás mértékéről később döntenek.

Átlagjövedelem: 1.900.-Ft vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 80.000.-Ft vissza nem térítendő.

- 18./ Papócsi Györgyné Semjénháza, Ady u. 51.
Asszisztens a Városi Kórházban, a férje Borsos Ferenc kisiparosnál műszaki ügyintéző. Fiatal házaspár, kettő kiskorú gyermekükkel a szülőknél szivességi lakáshasználók. Palinban kettő + három félszobás családi házat építenek, amelyhez kérik a támogatást.

Átlagjövedelem: 2.400.-Ft. Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 100.000.-Ft kamatmentes kölcsön.

- 19./ Skoda István Nagykanizsa, Zemplén Gy. u. 5/B.
Gépkocsivezető a Kőolaj- és Földgázbányászati Vállalatnál, felesége a PROMONTORVIN Borgazdasági Vállalat - Budapest - dolgozója, jelenleg GYES-en van. Fiatal házaspár, három kiskorú gyermekükkel a szülőknél szivességi lakáshasználók. A KFV jelölése alapján kettő szobás OTP társasházi lakást vásároltak, amelyhez kérik a támogatást.

Átlagjövedelem: 1.800.-Ft. Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 100.000.-Ft vissza nem térítendő,
20.000.-Ft kamatmentes kölcsön.

- 20./ Sebők István Nagykanizsa, Rózsa u. 20.
Fűtató az Üveggyárban, a felesége eladó a ZM. Élelmiszer Kiskereskedelmi Vállalatnál. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekükkel a szülőknél szivességi lakáshasználók. Második gyermekük születését várják. Névjegyzék alapján kettő szobás OTP társasházi lakásra nyertek kijelölést. A lakás megvételéhez kérik a tanácsai támogatást. A munkáltatótól 50.000.-Ft támogatást kapnak.

Átlagjövedelem: 2.770.-Ft, kettő gyermek figyelembevételével.
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 100.000.-Ft vissza nem térítendő.

- 21./ Szabó László Nagykanizsa, Tavasz u. 12.
Programkészítő a Dunántúli Kőolajipari Gépgyárnál, a felesége eladó a ZM. Élelmiszer Kiskereskedelmi Vállalatnál, jelenleg GYES-en van. Fiatal házaspár, kettő kiskorú gyermekükkel a szülőknél szivességi lakáshasználók. A szülők családi házában tetőtér beépítéssel kettő és félszobás lakást alakítanak ki, amelyhez kérik a támogatást.

Átlagjövedelem: 2.200.-Ft. 600 n.öl szántó területtel rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 40.000.-Ft vissza nem térítendő,
40.000.-Ft kamatmentes kölcsön.

22./ Veit Attila Nagykanizsa, Bajza u. 10.
Kisiparosnál villanyszerelő alkalmazott, felesége általános iskolai tanár. Fiatal házaspár, gyermekük nincs. Az OTP-től három szobás lakást vásároltak, amelyhez 65.000.-Ft bankkölcsönt vettek fel. A bankkölcsön kifizetésére kérik a támogatást.

Átlagjövedelem: 2.500.-Ft kettő gyermek figyelembevételével.
Vagyonnal nem rendelkeznek.

Javasolt támogatás összege: 65.000.-Ft vissza nem térítendő.

Támogatásra nem javasoljuk:

1./ Bojtor Lajosné Nagykanizsa, Bolgár H. u. 9/D.

Eladó a Nagykanizsai ÁFÉMSZ-nél. Egyedülálló, elvált, gyermeke nincs. Nagykanizsa, Néphadsereg u. 7/D sz. alatt kettő szobás OTP társasházi lakásnak 1/2 részben tulajdonosa volt. Válása után másfél szobás OTP értékesítésű társasházi lakást vásárolt. A munkáltatótól 30.000.-Ft támogatást kapott. Tanácsai támogatásra nem jogosult, mivel OTP lakással már rendelkezett.

2./ Bergmanné Kele Anna Nagykanizsa, Néphadsereg u. 1.

Adminisztrátor a KÜG/Z-nál. Elvált, kettő kiskorú gyermekét egyedül neveli. Kettő szobás OTP társasházi lakással rendelkezik. A lakás 1/2 részét a volt férjétől megváltaná. Ehhez 67.000.-Ft bankkölcsönt vett fel. A kölcsön kifizetésére kéri a támogatást. Támogatásra nem jogosult, mivel lakással rendelkezik.

3./ Kaiser Zoltán Nagykanizsa, Teleki Blanka u. 38.

Asztalos az Építőipari Szövetkezetnél, a felesége betanított munkás a TUNGSRAM RT-nál. Kettő kiskorú gyermekükkel saját családi házukban laktak Kiskanizsán, amelyet 350.000.-Ft-ért értékesítettek. Miklósán 4 szobás tetőtérbeépítéses családi házat építenek, amelyhez kérik a támogatást. Tanácsai támogatásra nem jogosultak, mivel lakással rendelkeztek, amelyet értékesítettek.

4./ Laskay Béla Nagykanizsa, Korvin O. u. 4/D.

Műveletszervező a TUNGSRAM RT-nál, a felesége óvónő Nagyrécsén. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekükkel a szülőknél szivességi lakáshasználók. Nagyrécsén kettő + kettő félszobás családi házat építenek, amelyhez kérik a tanácsai támogatást. Támogatásra nem javasoljuk, mivel a családi házat vidéken és nem Nagykanizsán építik.

5./ Pálfi Imréné Nagykanizsa, Stromfeld A. u. 17.

Könyvelő a Szövetkezetek Műszaki Szolgáltató Vállalatnál. Elvált, kettő kiskorú gyermekét egyedül neveli. Három szobás szövetkezeti társasházi lakással rendelkezik. A lakás 1/2-ed részét a volt férjétől megváltotta, amelyhez 185.000.-Ft bankkölcsönt vett fel. A kölcsön kifizetésére kéri a támogatást. Támogatásra nem javasoljuk, mivel lakással rendelkezik.

6./ Sási József Nagykanizsa, Bajcsy Zs. E. u. 61.

Anyagbeszerző a Győri Szeszipari Vállalatnál, a felesége eladó a ZM. Élelmiszer Kiskereskedelmi Vállalatnál, jelenleg GYES-en van. Fiatal házaspár, egy kiskorú gyermekkel és egy nagyszülővel saját tulajdonú családi házban laknak, amely korszerűtlen, gazdaságosan nem újítható fel, ezért lebontják. A telekre kettő ütemben négy és félszobás családi házat építenek, amelyhez kéri a tanácsai támogatást. A fenti családi házon kívül a Nagykanizsa, Fabik K. u. 10. sz. alatt 1/2 rész tulajdonú, 375.000.-Ft értékben családi házat örökölték, amely haszonélvezettel terhelt. Támogatásra nem jogosultak, mivel 300.000.-Ft értéket meghaladó vagyonnal rendelkeznek.

7./ Spollár Lászlóné Nagykanizsa, Berzsenyi D. u. 1/A.

Raktári beosztott az URÁNIA Kereskedelmi Vállalatnál. Elvált, kettő kiskorú gyermekét egyedül neveli. Kettő szobás OTP társasházi lakásban tulajdonosként lakik. A lakás 1/2 részét a volt férjétől megváltotta, amelyhez 100.000.-Ft bankkölcsönt vesz fel. A kölcsön kifizetésére kéri a támogatást. Támogatásra nem javasoljuk, mivel lakással rendelkezik.

8./ Tivolt Zoltánné Örtilos, Rákóczi u. 44.

Eladó a Nagykanizsai ÁFÉMSZ-nél, a férje a Somogy Megyei Erdő és Fafeldolgozó Csurgói Üzemében asztalosként dolgozik. Fiatal házaspár, gyermekük nincs, a szülőknél észivességi lakáshasználók. Niklósfán három és félszobás családi házat építenek. Támogatását nem javasoljuk, mivel vidékről beköltöznek és a férj nagykanizsai munkahellyel nem rendelkezik.

9./ Tóth Istvánné Nagykanizsa, Berzsenyi D. u. 14/A.

Adminisztratív csoportvezető a Dél-Zalai Viz- Csatornamű és Fürdő Vállalatnál. Elvált, gyermekét egyedül neveli. A vállalat jelölése alapján 1986. évben másfélszobás OTP lakást vásárolt 496.700.-Ft-ért. Bankkölcsönt felvenni nem kellett. Az egy főre eső átlagjövedelem 3.330.-Ft. Támogatását nem javasoljuk.

10./ Varga Jenő Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 61.

Gépész csoportvezető az Üveggyárban, a felesége háztartásbeli. Fiatal házaspár, három kiskorú gyermekkel átmenetileg 1988. május 31-ig kettő szobás komfortos tanácsi bérlakásban bérlőként laknak!

Palinban három és félszobás családi házat építenek, amelyhez kérik a tanácsi támogatást.

Varga Jenőné az előző házasságában 1.365.000.-Ft értékű családi ház fele tulajdonával rendelkezett. Válás után a közös vagyonból 400.000.-Ft-tal részesedik.

Támogatásra nem jogosultak, mivel vagyonuk a 300.000.-Ft-ot meghaladja.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Végrehajtó Bizottság a lakáshoz jutást segítő anyagi támogatásra, annak mértékére és módjára előterjesztett javaslatot megállapítja.

Utasítja az igazgatási és a pénzügyi osztályokat, hogy a további intézkedést tegyék meg.

Felelős: Dr. Lukácsa Erzsébet igazgatási oszt.vez.
Dácsai Attiláné pénzügyi oszt.vez.

Nagykanizsa, 1988. április 7.



Dr. Lukácsa Erzsébet
Dr. Lukácsa Erzsébet
osztályvezető.

K i m u t a t á s

a tanácsi támogatás rétegenkénti megoszlásáról

M e g n e v e z é s	Vissza nem térítendő támogatás		Vissza térítendő kamatmentes kölcsön		Ö s s z e s e n :	
	család száma	Ft összeg	család száma	Ft összeg	család száma	Ft összeg
Fiatal házas						
gyermektelen	5	530.000.-	--		5	530.000.-
1 gyermekes	6	595.000.-	3 ^x	60.000.-	9 ^x	655.000.-
2 gyermekes	6	520.000.-	6 ^x	240.000.-	12 ^x	760.000.-
3 gyermekes	1	100.000.-	1 ^x	20.000.-	2 ^x	120.000.-
Nem fiatal házas						
2 gyermekes	1	100.000.-	2 ^x	70.000.-	3 ^x	170.000.-
Ö s s z e s e n :	19	1.845.000.-	12 ^x	390.000.-	31 ^x	2.235.000.-

^x9 család mindkét támogatásban részesül, a ténylegesen támogatott családok száma: 22.

Ingyankezelő és Közvetítő Vállalat

N a g y k a n i z s a

Egyeztetve: a Városi Tanács VB.
Műszaki- és Igazgatási Osztályaival

J A V A S L A T

az állami tulajdonban álló házingatlanok elidegenítésére

Látta: Karmazin József
oszt.vez. főépítész

Tisztelt Végrehajtó Bizottság !

Javaslatot teszünk a Magyar Állam tulajdonában és a vállalat kezelésében lévő házingatlanok elidegenítésére a módosított és kiegészített 16/1969. /IX.30./ ÉVM-MEM-PM sz. együttes rendelet 4 §. /1/ bekezdése alapján.

A Városi Tanács VB. Műszaki Osztálya és Igazgatási Osztálya az előzetes egyeztetés során megállapította, hogy a lakások elidegenítésének akadálya nincs, a házingatlanok nem esnek - a jogszabályban felsorolt - elidegenítést kizáró okok hatálya alá. A fentiek alapján a következő javaslatot terjesztjük a Végrehajtó Bizottság elé:

H a t á r o z a t i j a v a s l a t :

A Végrehajtó Bizottság a Nagykanizsa

- | | |
|-----------------------|-----------------|
| - Hamburger J. u. 10. | - Magyar u. 20. |
| - Ady E. u. 37/a. | - Kinizsi u. 5. |
| - Béke u. 31. | |

szám alatti házingatlanokat - összesen 44 lakást, valamint 19 házát elidegenítésre kijelöli.

Az értékesítéssel a Nagykanizsai Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalatot bizza meg.

Utasítja az Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat Igazgatóját,
hogy a szükséges további intézkedéseket tegye meg és annak
végrehajtásáról adjon tájékoztatást.

Határidő: 1988. október 31.

1989. október 31.

Felelős: Lakatos Ferenc igazgató

Nagykanizsa, 1988. március 31.

Nagykanizsai
Ingatlankezelő és Közvetítő
Vállalat
NAGYKANIZSA
Lakatos Ferenc
Lakatos Ferenc
igazgató

az állami tulajdonban álló házingatlanok elidegenítési javaslatához:

1./ Az elidegenítésre javasolt ingatlanok adatai:

Utca - házszám	Lakásszám			Lakásszám szobaszám szerint						
	komf.	komf.	nélk. szüks.	1	1,5	1+2 1/2	2	2,5	3	3,5
Hamburger 10.	4	-	1	1	1		2			
Magyar u.20.	2	-	1			1	1			
Ady E.u,37/a.	2	4	1	3			2		1	-
Kinizsi u.5.	7	-	-	2			2	2		1
Béke u.31.	20	-	2	6			5		7	2
Összesen:	35	4	5	12	1	1	12	2	8	3

Megjegyzés: A szükséglakások közül 2 db. egy helyiségből, 3 db. két helyiségből áll.

Nagykanizsa, 1988. március 31.

2. Az elidegenítésre javasolt ingatlanok leírása:

Hamburger J. u. 10. sz. alatti ingatlan 1952. évben államosítás útján került a Magyar Állam tulajdonába.

A vállalat a kezelői jogot 1974. évben kapta meg.

A század elején épült, 1982. évben került felújításra.

Tégla falu, fafödémes, vegyes tetőszerkezetű, nedves és salétromosfalu, szerkezetileg közepes állagu, zárt udvaru lakóépület.

Az épület 5 bérleményt tartalmaz, 4 bérlő vételi szándékát jelentette be bérleményére. A vásárlással élni nem kívánó egy bérlő nyugdíjas.

Az udvarban 4 ideiglenes garázs található. Az ingatlanhoz 1000 m² nagyságu terület tartozik.

Magyar u. 20. sz. alatti ingatlan 1952. évben államosítás útján került a Magyar Állam tulajdonába.

A vállalat a kezelői jogot 1974. évben kapta meg.

1876. évben épült, téglala és vályogfalu, falazata nedves és salétromosfalu, vakolathiányos. A lakóépület 1/3 részben alapincézett. Az ingatlanhoz 1803 m² terület tartozik.

A lakóépület 3 bérleményt tartalmaz, 2 bérlő jelentette be vételi szándékát lakására. A szükséglakásban lakó nyugdíjas a bérleményt nem kívánja megvásárolni.

Ady E. u. 37/a. sz. alatti ingatlan 1952. évben államosítás útján került a Magyar Állam tulajdonába.

A vállalat a kezelői jogot 1974. évben kapta meg.

1900. évben épült, szerkezetileg közepes állagu, téglafalu, cserépfedésű, nedves és salétromosfalu. Udvari részén vakolathiányos, részben alapincézett. Fafödémes, vegyes tetőszerkezetű lakóépület, mely 7 bérleményt tartalmaz, melyből 6 bérlő vételi szándékát bejelentette. Az egyik szükséglakás nyugdíjas bérlője vételi szándékát nem jelezte.

Az udvarban 4 ideiglenes és 1 szilárd alapu garázs található. Az ingatlanhoz 1468 m² nagyságu terület tartozik.

Kinizsi u. 5. sz. alatti ingatlan 1952. évben államosítás útján került a Magyar Állam tulajdonába.

A vállalat a kezelői jogot 1974. évben kapta meg.

A század elején épült, szerkezetileg közepes állagu, téglafalu, palafedésű, fafödémes, nyeregtetős, utcai szárnyon két szintes, udvari részen földszintes lakóépület, mely 7 bérleményt tartalmaz. Vételi szándékát csak egy nyugdíjas, egyedülálló bérlő nem jelentette be.

Az udvarban 8 garázs található, ebből 1 fátűl készült.

Béke u. 31. sz. alatti ingatlan 1952. évben államosítás útján került a Magyar Állam tulajdonába.

A vállalat a kezelői jogot 1974. évben kapta meg.

Az 1930-as években épült, 1978. évben emeletráépítés és felújítás történt, az udvari földszintes lakások szerkezetileg közepes állaguak, falai nedvesek és salétromosak. Tetőszerkezete félnyeregtetős.

Az épületben 22 lakásbérlemény van. 14 bérlő a lakására vételi szándékát bejelentette. 8 bérlő jelenleg a vételi lehetőségével nem kíván élni, ebből 2 fő nyugdíjas, 2 személy pedig a szükség-lakások bérlője.

Zártudvaru ingatlan, a lakásokhoz tartozó faházakkal és 3 ideiglenes jellegű garázssal. Terület nagysága 886 m².

Nagykanizsa, 1988. március 31.